



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



Cartago, 08 de agosto 2025

CU N°-0103-2025-O

Señor

ANONIMO

anonimo.98765@outlook.es

ASUNTO: Respuesta a objeción del Rad. No. 76147-1-25-0143

Cordial Saludo,

La Curadora Urbana se permite informar que, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, así como en los Acuerdos Municipales No. 015 de 2000, 005 de 2006, 003 de 2010 y 023 de 2013, entre otras normas complementarias, dentro de sus funciones se encuentra la revisión y verificación del cumplimiento de las disposiciones urbanísticas vigentes.

Atendiendo al contenido de su oficio, se le comunica que actualmente se adelanta un proceso de licenciamiento urbanístico tendiente a la obtención de una licencia de construcción, cuya radicación es la No. 76147-1-25-0143, localizado en la Calle 19 #8-06, Barrio Laureles del Municipio de Cartago, la cual se encuentra en revisión técnica y jurídica. Al respecto, este despacho tendrá en cuenta su observación dentro del acto administrativo que conceda o niegue dicha solicitud y allí se tomará en consideración su información.

De otro lado, es deber de este despacho indicarle que cualquier construcción que se realice en un predio de propiedad privada sin la obtención previa de una licencia de construcción o que no cumpla con la licencia aprobada, se encuentra inmerso en un comportamiento contrario a la integridad urbanística, tal y como lo ha establecido la ley 1801 de 2016; razón por la cual se le remitirá este oficio a la Secretaría de Gobierno Municipal para que realice el reparto correspondiente entre las inspecciones de policía que tengan jurisdicción sobre el inmueble.

Adicionalmente, quiero informarle que, una vez se otorga la licencia urbanística, la curadora urbana NO tiene dentro de sus competencias la labor de inspeccionar o verificar la correcta ejecución de las actividades constructivas aprobadas, conforme a lo manifestado en el párrafo anterior.



Atentamente,

Arq. LUCERO GIRALDO ROBLEDO

Arq. LUCERO GIRALDO ROBLEDO

Curadora Urbana de Cartago

Proyectó: Abg. Mario C.

Cra. 3 # 12-22 Cartago Valle del Cauca

www.curaduria1cartago.com



(602)2173245 –



(+57) 3042277862



cu1cartago@gmail.com

