

EXPENSAS POR TRAMITE CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE
 TARIFAS VIGENTES A PARTIR DE 01 DE ENERO DE 2026- DECRETO 1890 DE 2021
 VALOR UVT SEGÚN RESOLUCION DIAN 000238 DE 2025 $E = Cf \times i \times m$ + $(Cv \times i \times j \times m)$
CURADORA URBANA DE CARTAGO VALLE- Arq. LUCERO GIRALDO ROBLEDO

CARGOS FIJO (Cf*i*m)			
RADICACION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION URBANIZACION Y PARCELACION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 167.239	\$ 31.776	\$ 199.015
2	\$ 167.239	\$ 31.776	\$ 199.015
3	\$ 334.480	\$ 63.551	\$ 398.031
4	\$ 501.720	\$ 95.327	\$ 597.047
5	\$ 668.961	\$ 127.102	\$ 796.063
6	\$ 836.200	\$ 158.878	\$ 995.078

CARGOS VARIABLES (C*V*i*J*M)			
EXPEDICION LICENCIAS DE CONSTRUCCION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	(1.048.527,48*05*J*0,638	0,19	CV+IVA
2	(1.048.527,48*05*J*0,638	0,19	CV+IVA
3	(1.048.527,48*1*J*0,638	0,19	CV+IVA
4	(1.048.527,48*1,5*J*0,638	0,19	CV+IVA
5	(1.048.527,48*2*J*0,638	0,19	CV+IVA
6	(1.048.527,48*2,5*J*0,638	0,19	CV+IVA

CARGOS VARIABLES (C*V*i*J*M)			
EXPEDICION LICENCIAS DE URBANIZACION Y PARCELACION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	(1.048.527,48*05*J*0,638	19%	CV+IVA
2	(1.048.527,48*05*J*0,638	19%	CV+IVA
3	(1.048.527,48*1*J*0,638	19%	CV+IVA
4	(1.048.527,48*1,5*J*0,638	19%	CV+IVA
5	(1.048.527,48*2*J*0,638	19%	CV+IVA
6	(1.048.527,48*2,5*J*0,638	19%	CV+IVA

OTROS USOS INDUSTRIAL-COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONAL YO INSTITUCIONAL			
CATEGORIA	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
DE 1 A 300 M ²	\$ 969.992	\$ 184.299	\$ 1.154.291
DE 301 A 1000 M ²	\$ 1.070.336	\$ 203.364	\$ 1.273.700
MAS DE 1001 M ²	\$ 1.337.921	\$ 254.205	\$ 1.592.126

OTROS USOS INDUSTRIAL-COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONAL YO INSTITUCIONAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV
DE 101 A 300 M ²	(1.048.527,48*2,9*J*0,638	0,19	CV+IVA
DE 301 A 1000 M ²	(1.048.527,48*3,2*J*0,638	0,19	CV+IVA
MAS DE 1001 M ²	(1.048.527,48*4*J*0,638	0,19	CV+IVA

OTROS USOS INDUSTRIAL-COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONAL YO INSTITUCIONAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV
DE 101 A 300 M ²	(1.048.527,48*2,9*J*0,638	19%	CV+IVA
DE 301 A 1000 M ²	(1.048.527,48*3,2*J*0,638	19%	CV+IVA
MAS DE 1001 M ²	(1.048.527,48*4*J*0,638	19%	CV+IVA

LICENCIA VIS INDIVIDUAL ESTRATOS 1,2 Y 3			
CARGO UNICO	VALOR	IVA	TOTAL
8,34 UVT	\$ 436.799	\$ 82.992	\$ 519.791

CF =	UVT 10,01	\$ 524.263,74	UVT 2026
CV=	UVT 20,02	\$ 1.048.527,48	\$ 52.374

Q = NUMERO DE METROS CUADRADOS OBJETO SOLICITUD

50% por cada unidad de vivienda

Este valor aplica unicamente a:
 Proyectos Unifamiliar o Bifamiliar cuya modalidad de licencia sea Obra nueva o tramite de Reconocimiento Sujeto o Reparto

M
CARTAGO
0,638

J PARA CONSTRUCCION	
RANGO	J
0 A 100 M2	0,45
> 100 A 11000 M2	3,8/(0,12+(800/Q))
> 11000 M2	2,2/(0,018+(800/Q))

I PARA VIVIENDA	
ESTRATO	I
1 Y 2	0,50
3	1,00
4	1,50
5	2,00
6	2,50

LICENCIA VIS NO INDIVIDUAL

50% DE LA TARIFA PLENA
 Art 3 de la Ley 2395 de 2024

J PARA URBANIZACION Y PARCELACION	
	J
	4/(0,025+(2000/Q))

I PARA OTROS USOS	
METROS (Q)	I
1-300	2,9
301-1000	3,2
MAS DE 1001	4

LICENCIA DE CERRAMIENTO

El cerramiento junto con otra modalidad de licencia: a los metros cuadrados "Factor Q" de esta última se sumarán los metros lineales del mismo

CARGO VARIABLE PARA VIVIENDA MENORES O IGUAL A 100 M ²			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL
1 Y 2	\$ 150.516	\$ 28.598	\$ 179.114
3	\$ 301.032	\$ 57.196	\$ 358.228
4	\$ 451.549	\$ 85.794	\$ 537.343
5	\$ 602.065	\$ 114.392	\$ 716.457
6	\$ 752.581	\$ 142.990	\$ 895.571

VARIABLE OTROS USOS MENORES O IGUAL A 100 M ²			
VALOR	IVA	TOTAL	
\$	1.283.492	\$ 243.863	\$ 1.527.355

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MODIFICACIONES

CARGO VARIABLE 30% DEL ARA A INTERVENIR

LICENCIA DE CONSTRUCCION O RECONOCIMIENTO DE DOTACIONAL PUBLICO (Titular entidad pública)

Art 3 ley 2395 de 2024-Par 1 Art 2,2,6,6,8,3 Dto 1077/15
 50% de la tarifa plena