



CURADURIA URBANA DE CARTAGO

VALLE DEL CAUCA



RESOLUCION No. 26-1-0061-LC
Marzo 03 del 2026

POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE UNA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION
MODALIDAD OBRA NUEVA.

LA CURADORA URBANA DE CARTAGO, ARQ. LUCERO GIRALDO ROBLEDO, en uso de las Facultades Legales y en Especial las otorgadas por el Capitulo XI de la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 076 de junio 01 de 2022 y,

CONSIDERANDO:

- A. Que corresponde a la Curadora Urbana de Cartago, verificar el cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigentes, en la solicitud que a continuación se describe:

TIPO DE SOLICITUD	LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN
MODALIDADES	OBRA NUEVA
TITULAR	CONSTRUINVERSIONES MG S.A.S
IDENTIFICACION	NIT. 901.918.815-5
GERENTE	OSCAR JAVIER MURILLO GAVIRIA
IDENTIFICACION	C.C.6.283.796
RADICACIÓN No.	No.76147-1-25-0221
FECHA DE RADICACION	11/09/2025
CLASE	2
FICHA CATASTRAL	01-03-0000-0091-0003-000-000-000
MATRICULA INMOBILIARIA	375-89324; 375-89325; 375-89326; 375-89327; 375-89328; 375-89329; 375-89336; 375-89337; 375-89338; 375-89422; 375-89423; 375-89424; 375-89425; 375-89426; 375-89427; 375-89429; 375-89430; 375-89431; 375-89432; 375-89433; 375-89434; 375-89435; 375-89436; 375-89437; 375-89438; 375-89439; 375-89440; 375-89441; 375-89442; 375-89443; 375-89444; 375-89445; 375-89446; 375-89447; 375-89448; 375-89449; 375-89450; 375-89451; 375-89453; 375-89454; 375-89455; 375-89456; 375-89457; 375-89458; 375-89459; 375-89460; 375-89461; 375-89462; 375-89463; 375-89464; 375-89465; 375-89466; 375-89467; 375-89468; 375-89469; 375-89470; 375-89471; 375-89472; 375-89473; 375-89474; 375-89475; 375-89476; 375-89477; 375-89478; 375-89479; 375-89480; 375-89481; 375-89482; 375-89483; 375-89484; 375-89485; 375-89486.
AREA LOTE	72 lotes con 66.00 m ² C/U
RANGO DE VIVIENDA	Vivienda de Interés Social V.I.S y V.I.P
ESCRITURA	No. 1094 del 23/04/2025 de la Notaria Segunda de Cartago Valle
DIRECCION	CARRERA 5N CON CALLE 45 Y 48
SECTOR/BARRIO	VILLA HERMOSA SANTA ANA

- B. Que el señor OSCAR JAVIER MURILLO GAVIRIA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.283.796, obrando en calidad de representante legal de la constructora CONSTRUINVERSIONES MG S.A.S identificada con NIT. 901.918.815-5, quien es propietario del predio, presentó solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN modalidad OBRA NUEVA, mediante recibo en ventanilla única No. CUC 2025 VE – 1425 de fecha 11/09/2025; para el predio descrito en el considerando anterior, ubicado en la CARRERA 5N CON CALLE 45 Y 48 Urbanización VILLA HERMOSA SANTA ANA del municipio de Cartago.
- C. Que la solicitud quedo radicada en legal y debida forma el día 11/09/2025.



CURADURIA URBANA DE CARTAGO

VALLE DEL CAUCA



- D. Que el día 18/09/2025 según radicado de ventanilla única No. CUC 2025 VE - 1473, el titular adjunto 2 fotografías de constancia de instalación de la valla de color amarillo, de notificación a vecinos y terceros.
- E. Que el constructor responsable, es el Arquitecto Víctor Hugo Giraldo Ramírez con matrícula profesional 17700-18082.
- F. Que, una vez efectuada la revisión técnica, se encontró que el proyecto requería correcciones, procediendo a levantar el acta de observaciones No. 0221, notificada el día 29/10/2025 según radicado de ventanilla única No. CUC 2025-VS-2269.
- G. Que el día 15/12/2025 según radicado de ventanilla única No. CUC 2025 VE - 2057, el titular solicito por medio de oficio ampliación de plazo para presentar las correcciones requeridas en el acta de observaciones.
- H. Que el día 07/01/2026 según radicado de ventanilla única No. CUC 2026 VE-0033, la titular adjunto los documentos soporte a las correcciones requeridas en el acta de observaciones.
- I. Que, debido a la complejidad del proyecto, la Curadora Urbana de Cartago, amplía los términos para resolver la solicitud de licencia mediante la Resolución No. 0003, la cual fue comunicada según radicado de ventanilla única No. CUC 2026 VS-0132 de fecha 23/01/2026.
- J. Que conforme con la solicitud, el titular declara que las viviendas ubicadas en la CARRERA 5N CON CALLE 45 Y 48 Urbanización VILLA HERMOSA SANTA ANA del municipio de Cartago, ser encuentran en el rango de VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL V.I.S y V.I.P, correspondiendo a este su valor de venta final.
- K. Que, además el solicitante, presentó los siguientes documentos requeridos por el Decreto 1077 de 2015:

DOCUMENTOS	FECHA/OBS.
1. Formulario	FUN
2. Copia del certificado de tradición No.	375-89324; 375-89325; 375-89326; 375-89327; 375-89328; 375-89329; 375-89336; 375-89337; 375-89338; 375-89422; 375-89423; 375-89424; 375-89425; 375-89426; 375-89427; 375-89429; 375-89430; 375-89431; 375-89432; 375-89433; 375-89434; 375-89435; 375-89436; 375-89437; 375-89438; 375-89439; 375-89440; 375-89441; 375-89442; 375-89443; 375-89444; 375-89445; 375-89446; 375-89447; 375-89448; 375-89449; 375-89450; 375-89451; 375-89453; 375-89454; 375-89455; 375-89456; 375-89457; 375-89458; 375-89459; 375-89460; 375-89461; 375-89462; 375-89463; 375-89464; 375-89465; 375-89466; 375-89467; 375-89468; 375-89469; 375-89470; 375-89471; 375-89472; 375-89473; 375-89474; 375-89475; 375-89476; 375-89477; 375-89478; 375-89479; 375-89480; 375-89481; 375-89482; 375-89483; 375-89484; 375-89485; 375-89486.
3. Copia impuesto predial	01-03-0000-0091-0003-000-000-000
4. Copia de cedula No.	C.C. 6.283.796
5. Foto instalación de valla	2
6. Copia de escritura	No. 1094 del 23/04/2025 de la Notaria Segunda de Cartago Valle
7. Notificación a vecinos	3



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



8. Matrículas profesionales	Arquitecto Victor Hugo Giraldo Ramirez con matrícula profesional No. 17700-18082, Arquitecta Andrea Ramirez Becerra con matrícula profesional No. A181152011-1112760247, Ingeniero Luis Fernando Rodríguez Quintero con matrícula profesional No. 25202-35055, Ingeniero Edwin Alexander Arana Cadena con matrícula profesional No. 63202-189389.
9. Certificaciones de vigencia profesionales	vigencia No. E772595 del CPNAA del Arq. Victor Hugo Giraldo Ramirez, vigencia No. E759449 del CPNAA del Arq. Andrea Ramirez Becerra, No. CVAD-2025-3697262 del COPNIA del Ing. Luis Fernando Rodríguez Quintero, No. CVAD-2025-4093371 del COPNIA del Ing. Edwin Alexander Arana Cadena.
10. Hilos y niveles	MAGD-AD-130.2-F38 de fecha 30/12/2025
11. Certificado V.I.S.	Certificado Vivienda de interes social
12. Otras certificaciones o documentos	Copia de las certificaciones de idoneidad correspondiente a cada uno de los profesionales
13. constructor responsable	Arquitecto Victor Hugo Giraldo Ramirez con matrícula profesional No. 17700-18082
14. arquitecto proyectista	Arquitecta Andrea Ramirez Becerra con matrícula profesional No. A181152011-1112760247
15. Ingeniero civil estructural	Ingeniero Edwin Alexander Arana Cadena con matrícula profesional No. 63202-189389
16. Diseñador de elementos no estructurales	Arquitecta Andrea Ramirez Becerra con matrícula profesional No. A181152011-1112760247
17. Ingeniero Civil Geotecnista	Ingeniero Edwin Alexander Arana Cadena con matrícula profesional No. 63202-189389
18. Revisor independiente	Ingeniero Luis Fernando Rodriguez Quintero con matrícula profesional No. 25202-35055

- L. Que, efectuada la revisión técnica, estructural, jurídica y urbanística, se expidió acto de viabilidad comunicado el día 12 de febrero de 2026, según ventanilla única No. CUC 2026 VS-0286, debido a que el proyecto cumple con lo exigido por el Decreto 1077 de 2015, los Acuerdos 015 de 2000, 005 de 2006, 003 de 2010, 023 de 2013, o la norma que lo adicione, modifique o complemente.
- M. Que hecha la comunicación de la solicitud de Licencia a los vecinos como lo establece el Artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, a la cual no se presentaron objeciones.
- N. Que el expediente fue aprobado con dos (2) planos arquitectónicos, dos (2) planos estructurales, con sus respectivas memorias.
- O. Que presentó pago del Impuesto de Delineación Urbana según cuenta de cobro No. 1302035705 con fecha de pago 23/02/2026, expedido por el Municipio de Cartago, con radicado de ventanilla única No. CUC 2026 VE-0369 con fecha del 26/02/2026.
- P. Que, conforme a las consideraciones expresadas, la Curadora Urbana de Cartago,

RESUELVE:

Artículo 1: **CONCEDER LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN** modalidad OBRA NUEVA, para 72 unidades de vivienda tipo unifamiliar, con altura de un (1) piso, que conforme con la solicitud, se encuentran en el rango de valor de Vivienda de Interés Social V.I.S y vivienda de Interés prioritario V.I.P, con área construida de 59.13 m² cada una, para conformar un área total



CURADURIA URBANA DE CARTAGO

VALLE DEL CAUCA



construida 4.257.36 m², sobre los inmuebles con área lote de 66.00 m² c/u, individualizados con los folios de matrícula inmobiliaria No. 375-89324; 375-89325; 375-89326; 375-89327; 375-89328; 375-89329; 375-89336; 375-89337; 375-89338; 375-89422; 375-89423; 375-89424; 375-89425; 375-89426; 375-89427; 375-89429; 375-89430; 375-89431; 375-89432; 375-89433; 375-89434; 375-89435; 375-89436; 375-89437; 375-89438; 375-89439; 375-89440; 375-89441; 375-89442; 375-89443; 375-89444; 375-89445; 375-89446; 375-89447; 375-89448; 375-89449; 375-89450; 375-89451; 375-89453; 375-89454; 375-89455; 375-89456; 375-89457; 375-89458; 375-89459; 375-89460; 375-89461; 375-89462; 375-89463; 375-89464; 375-89465; 375-89466; 375-89467; 375-89468; 375-89469; 375-89470; 375-89471; 375-89472; 375-89473; 375-89474; 375-89475; 375-89476; 375-89477; 375-89478; 375-89479; 375-89480; 375-89481; 375-89482; 375-89483; 375-89484; 375-89485; 375-89486 y Ficha Catastral originaria No. 01-03-0000-0091-0003-000-000-000, ubicados en la Mz C lotes 1 al 6, Mz D lotes 2 al 4, Mz M lotes 1 al 6 y 8 al 11, Mz N lotes 1 al 19 y Mz O lotes 1 a 34, en la CARRERA 5N CON CALLES 45 Y 48 de la Urbanización VILLA HERMOSA sector SANTA ANA, solicitado por el señor OSCAR JAVIER MURILLO GAVIRIA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 6.283.796, quien es Representante Legal de la constructora CONSTRUINVERSIONES MG S.A.S identificada con NIT. 901.918.815-5, en calidad de propietario, de acuerdo con el siguiente cuadro de áreas y el plano que forma parte integral de la presente Resolución.

CUADRO GENERAL DE AREAS	
AREA TOTAL LOTE VIVIENDA TIPO 6.00 X 11.00 mt	66.00 M ²
AREA CONSTRUIDA VIVIENDA UNIDA BASICA	59.13 M ²
AREA LIBRE	6.87 M ²
INDICE DE OCUPACION	89.59 %
INDICE DE CONSTRUCCION	89.59 %
AREA TOTAL CONSTRUIDA 72 UNIDADES DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN UN PISO	4.257.36 M ²

CUADRO GENERAL DE AREAS MANZANAS C. D. M. N. O	
MANZANA C	LOTES DEL 1 AL 6
MANZANA D	LOTES DEL 2 AL 4
MANZANA M	LOTES 1 AL 6 y 8 AL 11
MANZANA N	LOTES DEL 1 AL 19
MANZANA O	LOTES DEL 1 AL 34
TOTAL	72 UNIDADES DE VIVIENDA

Parágrafo1: Este proyecto tiene la obligación de someter a SUPERVISIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE la ejecución de edificación, quien debe expedir el CERTIFICADO TÉCNICO DE OCUPACIÓN, así mismo, se trata de un proyecto que fue objeto de revisión independiente de diseños estructurales, realizado por el Ingeniero Luis Fernando Rodríguez Quintero con matrícula profesional No. 25202-35055.

Parágrafo2: La ocupación de edificaciones sin haber obtenido la AUTORIZACION DE OCUPACION de inmuebles, ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código

Cra. 3 # 12-22 Cartago /Valle de Cauca. Tel. (602) 217 32 45- (+57) 304 227 7862
correo cu1cartago@gmail.com web www.curaduria1cartago.com



CURADURIA URBANA DE CARTAGO

VALLE DEL CAUCA



Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. Esta deberá solicitarse al concluir las obras de edificación, a la administración municipal, en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 2: Conforme la certificación aportada por el titular, las siguientes viviendas ubicadas en la CARRERA 5N CON CALLE 45 Y 48 de la Urbanización VILLA HERMOSA SANTA ANA del municipio de Cartago, se encuentran en el rango de VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PRIORITARIO V.I.S y V.I.P correspondiendo a este su valor de venta final, de la siguiente manera:

CUADRO DE AREAS VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PRIORITARIO V.I.S y V.I.P		
MANZANAS C. D. M. N. O		
	INTERES SOCIAL V.I.S	INTERES PRIORITARIO V.I.P
MANZANA C	LOTES DEL 1 AL 6	
MANZANA D	LOTES DEL 2 AL 4	
MANZANA M	LOTES 1 AL 6 y 8 AL 11	
MANZANA N	LOTES DEL 1 AL 19	
MANZANA O	LOTES DEL 18 AL 34	LOTES DEL 1 AL 17
TOTAL	72 UNIDADES DE VIVIENDA	

Artículo 3: Debe ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.

Artículo 4: Debe cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental. Además, en relación con los taludes, los cortes deberán protegerse a fin de mantener su estabilidad y evitar que sean afectados por la erosión o la lluvia, deberán ejecutarse de tal manera que ofrezcan la máxima seguridad para los trabajadores, transeúntes, usuarios, lotes y edificaciones vecinas y responsabilizarse conforme con la ley vigente, en ningún caso estos podrán exceder la pendiente y altura recomendadas para el tipo de suelo sobre el que se esté trabajando. En el caso de realizar trabajos en la vía pública, los interesados deben solicitar previamente, una autorización del organismo de Tránsito Municipal, de conformidad con la Ley 769 de 2.002 y atender la prohibición de la utilización de áreas de espacios públicos para tales fines y en caso necesario sin el permiso de disposición final de escombros y material de excavación o las autorizaciones por la afectación de recursos naturales, demarcación de suelos de protección y otras, conforme con los Acuerdos CVC o cualquier otra autorización que este contemplada dentro de las funciones de la autoridad ambiental. Las obras no podrán iniciarse sin el acatamiento de los requisitos legales exigidos por la Secretaría de Planeación, las empresas de Servicios Públicos Domiciliarios municipales y la CVC. Las obras deben cumplir con las distancias mínimas de seguridad establecidas en el reglamento técnico de instalaciones eléctricas RETIE, las normas RETILAP y con la Resolución 2400 del Ministerio de Protección Social.

Artículo 5: Debe garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico



CURADURIA URBANA DE CARTAGO

VALLE DEL CAUCA



independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.

- Artículo 6: Debe mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente y cumplir con las obligaciones Urbanísticas y Arquitectónicas que se deriven de ella, al igual que responder por los perjuicios causados a terceros, con motivo de la ejecución de obras para este proyecto diseñado por la Arquitecta Andrea Ramírez Becerra con matrícula profesional No. A181152011-1112760247, quien actúa también como diseñador de elementos no estructurales. El constructor responsable es el Arquitecto Víctor Hugo Giraldo Ramírez con matrícula profesional No. 17700-18082. El diseño estructural y el estudio de suelos elaborado por el Ingeniero Edwin Alexander Arana Cadena con matrícula profesional No. 63202-189389 y el revisor independiente el Ingeniero Luis Fernando Rodríguez Quintero con matrícula profesional No. 25202-35055. Así mismo, designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que remplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.
- Artículo 7: Debe realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes. al igual que de elementos no estructurales, para estructuras menores a 2.000 m². Así mismo, cumplir con todas las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente NSR-10.
- Artículo 8: Debe instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
- Artículo 9: Debe cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad, dando estricto cumplimiento a las normas NTC.
- Artículo 10: Debe cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente NSR -10, en especial los títulos J y K sobre requisitos de protección y extinción contra incendios, y, de requerirse, las juntas de separación sísmica de acuerdo con el porcentaje de la altura de la edificación entre estructuras adyacentes.
- Artículo 11: Debe dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.
- Artículo 12: Debe realizar la publicación establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del presente decreto en un diario de amplia circulación en el municipio donde se encuentren ubicados los inmuebles.
- Artículo 13: Este acto administrativo se expide con base en la información presentada por el solicitante y conforme a su explícita manifestación de voluntad. En consecuencia, cualquier diferencia que pueda existir entre la información presentada y la realidad física o legal del inmueble (linderos, áreas, localización, etc.) será exclusiva responsabilidad del solicitante. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno a cerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble objeto de ella. (Art. 2.2.6.1.2.3.3 decreto 1077 de 2.015). Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos los efectos aun cuando sean enajenados.
- Artículo 14: El titular de la licencia deberá instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de 1 m x 70 cms, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite de desarrollo o construcción que haya sido objeto



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



de la licencia. La valla o aviso deberá indicar 1) La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que expidió. 2) Nombre o razón social del titular de la licencia. 3) La dirección del inmueble. 4) Vigencia de la Licencia. 5) descripción de la obra, usos autorizados, metros construidos, altura total de la edificación, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. (Artículo. 2.2.6.1.4.9 Sección 4 del Decreto 1077 de 2.015).

Artículo 15: Durante actividades de remoción de tierras, el particular que encuentre bienes arqueológicos deberá dar aviso inmediato a la administración Municipal, de este hecho y tendrá como obligación informar al Ministerio de Cultura. En cualquier clase de intervención que se tenga del suelo o del subsuelo, se mantendrán siempre a salvo, los derechos de la Nación sobre bienes y zonas arqueológicas que puedan descubrirse, de acuerdo con la ley 1185 de 2008, ley 397/97 y sus decretos reglamentarios y modificatorios. Deberá observarse las disposiciones contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial vigente en el Municipio (Acuerdos 015 de 2000, 005 de 2006, 003 de 2010, 023 de 2013).

Artículo 16: Contra el presente acto procede el recurso de Reposición ante la suscrita Curadora Urbana de Cartago y el de Apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal dentro de los 10 días siguientes a la notificación. (Art. 2.2.6.1.2.3.9 Subsección 3 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015).

Artículo 17: La presente Resolución tiene vigencia máxima de treinta y seis (36) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de 12 meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria. La solicitud de prórroga deberá radicarse con la documentación completa a más tardar 30 días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia y deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad de juramento de la iniciación de la obra por parte del urbanizador o constructor responsable. (Artículo 2.2.6.1.2.4.1 Decreto 1077 de mayo 2.015).

Parágrafo: El término de la vigencia se contará una vez quede en firme el acto administrativo mediante el cual se otorga la respectiva licencia.

NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE



Dada en Cartago, en marzo 03 del 2026.

Arq. LUCERO GIRALDO ROBLEDO
CURADORA URBANA DE CARTAGO



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



NOTIFICACIÓN PERSONAL

En la ciudad de Cartago, Valle del Cauca, a los 16 días del mes de Marzo del año 2026, siendo las 3:00 horas, se procede a notificar personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la solicitud descrita en la parte considerativa.

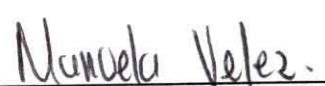
Se informa al notificado que contra la presente Resolución procede el recurso de reposición ante la Curadora Urbana de Cartago y, en subsidio, el recurso de apelación ante el alcalde Municipal, los cuales deberán interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación, conforme a lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

EL NOTIFICADO:


CONSTRUINVERSIONES MG S.A.S
OSCAR JAVIER MURILLO GAVIRIA
C.C. 6.283.796

Declaro que conozco y he leído el contenido de la presente Resolución No. 26-1-0061-LC de fecha 03 de marzo de 2026, de la cual me doy por notificado, y que he recibido copia íntegra, auténtica y gratuita de la misma.

NOTIFICADOR(A):


YHORMY MANUELA VELEZ ZULUAGA
C.C.1.112.794.016



CURADURIA URBANA DE CARTAGO

VALLE DEL CAUCA



CONSTANCIA DE EJECUTORIA

No. de Radicación: 76147-1-25-0221

LA CURADORA URBANA DE CARTAGO
ARQ. LUCERO GIRALDO ROBLEDO

Deja constancia:

A. Que curso ante este despacho la solicitud que a continuación se describe:

TIPO DE SOLICITUD	LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN
MODALIDADES	OBRA NUEVA
TITULAR	CONSTRUINVERSIONES MG S.A.S
IDENTIFICACION	NIT. 901.918.815-5
GERENTE	OSCAR JAVIER MURILLO GAVIRIA
IDENTIFICACION	C.C.6.283.796
RADICACIÓN No.	No.76147-1-25-0221
FECHA DE RADICACION	11/09/2025
CLASE	2
FICHA CATASTRAL	01-03-0000-0091-0003-000-000-000
MATRICULA INMOBILIARIA	375-89324; 375-89325; 375-89326; 375-89327; 375-89328; 375-89329; 375-89336; 375-89337; 375-89338; 375-89422; 375-89423; 375-89424; 375-89425; 375-89426; 375-89427; 375-89429; 375-89430; 375-89431; 375-89432; 375-89433; 375-89434; 375-89435; 375-89436; 375-89437; 375-89438; 375-89439; 375-89440; 375-89441; 375-89442; 375-89443; 375-89444; 375-89445; 375-89446; 375-89447; 375-89448; 375-89449; 375-89450; 375-89451; 375-89453; 375-89454; 375-89455; 375-89456; 375-89457; 375-89458; 375-89459; 375-89460; 375-89461; 375-89462; 375-89463; 375-89464; 375-89465; 375-89466; 375-89467; 375-89468; 375-89469; 375-89470; 375-89471; 375-89472; 375-89473; 375-89474; 375-89475; 375-89476; 375-89477; 375-89478; 375-89479; 375-89480; 375-89481; 375-89482; 375-89483; 375-89484; 375-89485; 375-89486.
AREA LOTE	72 lotes con 66.00 m ² C/U
RANGO DE VIVIENDA	Vivienda de Interés Social V.I. S
ESCRITURA	No. 1094 del 23/04/2025 de la Notaria Segunda de Cartago Valle
DIRECCION	CARRERA 5N CON CALLE 45 Y 48
SECTOR/BARRIO	VILLA HERMOSA SANTA ANA

B. Que dicha solicitud fue resuelta mediante el siguiente acto administrativo Resolución No 26-1-0061-LC de fecha marzo 03 de 2026.

C. Que este acto administrativo quedó en firme y debidamente ejecutoriado el día **31 MAR 2026** conforme con lo establecido en el artículo 87 de la Ley 1437 de 2011.

D. Que los actos administrativos expedidos, en firme y debidamente ejecutoriados, puede ser consultados así:

Superintendencia de Notariado y Registro, Registradores, Notarios y Curadores: Sistema Integrado de Servicios y Gestión-SISG y en la pág.

En la pág. web de la Curaduría Urbana: www.curaduria1cartago.com

Arq. LUCERO GIRALDO ROBLEDO
CURADORA URBANA DE CARTAGO