



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



RESOLUCION No. 26-1-0072-PH
Marzo 11 del 2026

MEDIANTE LA CUAL SE OTORGA LA APROBACION DE LOS PLANOS DE REGLAMENTO
DE PROPIEDAD HORIZONTAL AL PROYECTO "SANTAFE SKY".

LA CURADORA URBANA DE CARTAGO, ARQ. LUCERO GIRALDO ROBLEDO, en uso de las Facultades Legales y en Especial las otorgadas por el Capitulo XI de la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 076 de junio 01 de 2022 y,

CONSIDERANDO:

- A. Que corresponde a la Curadora Urbana de Cartago, verificar el cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigentes, en la solicitud que a continuación se describe,

TIPO DE SOLICITUD	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL
TITULAR	GRUPO SANTAFE CONSTRUCCIONES S.A.S
PROYECTO	SANTAFE SKY
IDENTIFICACION	NIT. 901.179.916-9
REPRESENTANTE LEGAL	VALENTINA MEJIA RESTREPO
IDENTIFICACION	C.C.1.112.770.906
RADICACIÓN No.	76147-1-25-1448
FECHA DE RADICACION	15/12/2025
CLASE	4
FICHA CATASTRAL	01-03-0000-0410-0825-000-000-000 01-03-0000-0410-0107-000-000-000
MATRICULAS INMOBILIARIAS INICIALES	375-97310; 375-106025
MATRICULA INMOBILIARIA ACTUAL	375-114572
AREAS LOTES INICIALES	LOTE DE RESERVA 1; 9.691.08 m ² LOTE 2B con 4.176.07 m ²
AREA LOTE ACTUAL	8.312.67 m ²
ESCRITURA	No.4470 del 07/12/2022 y No. 1883 del 16/09/2020 de la Notaria Segunda de Cartago
DIRECCION	CALLE 23 # 4C-20 sector PINARES
SECTOR/BARRIO	PINARES

- B. Que la señora VALENTINA MEJIA RESTREPO, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.112.770.906, obrando en calidad de Representante Legal de GRUPO SANTAFE CONSTRUCCIONES S.A.S. con NIT. 901.179.916-9, presentó solicitud de Aprobación de los Planos de Reglamento de Propiedad Horizontal para el proyecto SANTAFE SKY, con recibo en ventanilla única No. CUC 2025 VE-2056 de fecha 15/12/2025, para los predios en el considerando anterior LOTE DE RESERVA 1 y LOTE 2B, ubicado en la CALLE 23 # 4C-20 sector PINARES del Municipio de Cartago Valle
- C. Que la solicitud quedo radicada en legal y debida forma el día 15/12/2025.



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



- D. Que el predio de mayor extensión obtuvo, licencia urbanística de urbanización y construcción según Resolución No. 504-18 de fecha 10/12/2018, modificada por Resolución No. 489-19 de fecha 14/08/2019, modificada por la Resolución No. 015-21 de fecha 18/01/2021, modificada por la Resolución No. 587-21 de fecha 11/10/2021, expedidas por la secretaria de planeación municipal de Cartago, y, prorroga según Resolución No. 22-1-0025-PR de 27/09/2022, modificación según Resolución No. 23-1-0168-MD/LU de 27/12/2023, Revalidación de licencia urbanística mediante Resolución No. 23-1-0153-RV de fecha 11/12/2023, Resolución No. 25-1-0069-MD-LU de fecha 26/03/2025 y Resolución No. 25-1-0140-LC de fecha junio 12 del 2025 expedidas por la Curaduría Urbana de Cartago.
- E. Que el Representante Legal presentó los Planos de Reglamento de Propiedad Horizontal conforme a los requisitos establecidos en la normatividad aplicable, para los inmuebles: LOTE DE RESERVA 1; 9.691.08 m2 y LOTE 2B con 4.176.07 m2, mencionado anteriormente.
- F. Que la solicitud cumple con las normas establecidas en el Decreto 1077 de 2015, con el Plan de Ordenamiento Territorial P.O.T ACUERDO No. 015/2000, 005/2006, 003/2010, 023/2013.
- G. Que los planos de Propiedad Horizontal reúnen los requisitos exigidos en la Ley 675 de agosto 3 del 2.001 y en el numeral 5 del Art. 2.2.6.1.3.1 Sección 3 del Decreto 1077 de 2015.
- H. Que presento los planos elaborados por el Arquitecto OSCAR ALFONSO MURILLO CASTILLO con matrícula profesional 76700-61776.
- I. Que, una vez efectuada la revisión técnica, se encontró que el proyecto requería ser complementado, procediendo a levantar el acta de observaciones No. 1448, notificada el día 30/12/2025 según radicado de ventanilla única No. CUC 2025-VS 2776.
- J. Que el día 12/02/2026 según radicado de ventanilla única No. CUC 2026 VE - 0259, la titular solicito por medio de oficio ampliación de plazo para presentar las correcciones requeridas en el acta de observaciones.
- K. Que el día 05/03/2026 según radicado de ventanilla única No. CUC 2026 VE- 0419, la titular adjunto los documentos soporte a las correcciones requeridas en el acta de observaciones.
- L. Que mediante oficio radicado en la Ventanilla Única bajo el No. CUC 2025 VE-0426 de fecha 06 de marzo de 2026, el titular allegó el Certificado de Tradición y Libertad No. 375-114572, en el cual consta el englobe y la posterior subdivisión del predio objeto del presente trámite, con area de 8.312.67 m², sobre el cual se constituye el reglamento de propiedad horizontal; en consecuencia, solicita que dicha información sea tenida en cuenta dentro de la presente actuación.
- M. Que el solicitante aportó los siguientes documentos requeridos conforme al Decreto 1077 de 2015 para adelantar el trámite de aprobación:

DOCUMENTOS	FECHA/OBS.
1. Formulario	Único
2. Certificado de tradición No.	375-97310; 375-106025; 375-114572
3. Copia impuesto predial	01-03-0000-0410-0825-000-000-000 01-03-0000-0410-0107-000-000-000
4. Copia de cedula No.	Valentina Mejia Restrepo
5. Copia de escritura	No.4470 del 07/12/2022 y No. 1883 del 16/09/2020 de la Notaría Segunda de Cartago



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



6. Matrículas profesionales	Arquitecto, Oscar Alfonso Murillo Castillo con matrícula profesional No. 76700-61776.
7. Certificaciones de vigencia profesionales	E810566 del CPNAA a nombre del Arquitecto Oscar Alfonso Murillo Castillo.

N. Que, efectuada la revisión técnica, jurídica y urbanística, se expidió acto de viabilidad comunicado el día 11 de marzo de 2026, según ventanilla única No. CUC 2026 VS-0541, debido a que el proyecto cumple con lo exigido por el Decreto 1077 de 2015, los Acuerdos 015 de 2000, 005 de 2006, 003 de 2010, 023 de 2013, o la norma que lo adicione, modifique o complemente y se encuentra ubicado en suelo urbano de Cartago.

O. Que el expediente fue aprobado con (19) plano de propiedad horizontal.

P. Que, por las razones expresadas, la Curadora Urbana,

RESUELVE:

Artículo 1: APROBAR los Planos de Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto SANTAFE SKY, para el predio ubicado en la CALLE 23 # 4C-20 sector PINARES del Municipio de Cartago Valle del Cauca, sobre el inmueble con área de 8.312,67 m², individualizado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 375-114572 y Fichas Catastrales originarias No. 01-03-0000-0410-0825-000-000; 01-03-0000-0410-0107-000-000-000, según áreas y linderos contemplados en el plano que hace parte integral de la presente Resolución, el cual contiene el cuadro de áreas correspondientes, así:

CUADRO DE AREAS PRIMER PISO N+0,00		
AREA DEL LOTE 8.312,67 M2		
AREAS OCUPACION TORRES		4.084,51 M2
AREA OCUPACION TORRE 1	1.899,26 M2	
AREA OCUPACION TORRE 2	2.185,25 M2	
AREA PARQUEADEROS PRIVADOS PRIMER PISO		434,93 M2
ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO LIBRE APTOS TORRE 2		776,05 M2



CURADURIA URBANA DE CARTAGO

VALLE DEL CAUCA



AREAS COMUNES PRIMER PISO		2.421,00 M2
CIRCULACION VEHICULAR	1.338,05 M2	
PARQUEADEROS VISITANTES (41)	471,50 M2	
PARQUEADEROS VISITANTES MR. (4)	31,00 M2	
PARQUEADERO CARGUE BASURAS	27,29 M2	
AREA PORTERIA Y CUARTO DE BASURAS	58,81 M2	
ESCALERAS DE ACCESO A SOTANO	30,00 M2	
CIRCULACION PEATONAL	332,61 M2	
ZONAS VERDES	166,17 M2	

AREA CESION AL MUNICIPIO

ÁREA ESPACIO PUBLICO EFECTIVO 596,18 M2		
ÁREA ESPACIO PUBLICO EFECTIVO 1	243,52 M2	
ÁREA ESPACIO PUBLICO EFECTIVO 2	352,66 M2	

CUADRO DE AREAS GENERAL A REGLAMENTAR

AREA TOTAL A REGLAMENTAR 32.263,35 M2		
---------------------------------------	--	--

AREAS TOTAL PRIMER PISO		8.312,67 M2
AREA OCUPACION TORRE 1	- 1.899,22 M2	
AREA OCUPACION TORRE 2	- 2.185,25 M2	
ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO APTOS TORRE 2	- 776,05 M2	



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



AREA TOTAL PARQUEADEROS SOTANOS	4.917,34 M2
AREA TOTAL TORRE 1	10.923,66 M2
AREA TOTAL TORRE 2	12.970,20 M2

CUADRO DE AREAS M2 - AREA DE LOTE 8.312,67 M2

UNIDADES	AREA CONST. LICENCIA	AREA PRIVADA		AREA COMUN			AREA COMUN USO EXCLUSIVO	
		CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA ESENCIAL MUROS Y ESTRUCTUR A	CONSTRUIDO	LIBRE	CONSTR	LIBR E
PARQUEADERO 1			11,50					
PARQUEADERO 2			11,50					
PARQUEADERO 3			11,50					
PARQUEADERO 4			11,50					
PARQUEADERO 5			11,50					
PARQUEADERO 6			11,50					
PARQUEADERO 7			11,50					
PARQUEADERO 8			11,50					
PARQUEADERO 9			11,50					
PARQUEADERO 10			11,50					
PARQUEADERO 11			11,50					
PARQUEADERO 12			11,50					
PARQUEADERO 13			11,50					
PARQUEADERO 14			11,50					
PARQUEADERO 15			11,50					
PARQUEADERO 16			11,50					
PARQUEADERO 17			11,50					
PARQUEADERO 18			11,50					



CURADURIA URBANA DE CARTAGO

VALLE DEL CAUCA



PARQUEADERO 19			11,50					
PARQUEADERO 20			11,50					
PARQUEADERO 21			11,50					
PARQUEADERO 22			11,50					
PARQUEADERO 23			11,50					
PARQUEADERO 24			11,50					
PARQUEADERO 25			11,50					
PARQUEADERO 26			11,50					
PARQUEADERO 27			11,50					
PARQUEADERO 28			11,50					
PARQUEADERO 29			11,50					
PARQUEADERO 30			11,50					
PARQUEADERO 31			11,50					
PARQUEADERO MR 3			19,61					
PARQUEADERO MR 4			19,61					
PARQUEADERO MR 5			19,61					
PARQUEADERO MR 6			19,60					
TOTAL	-	-	434,93	-	-	-	-	-

CUADRO DE AREAS M2 - AREA DE OCUPACION TORRE 1 1899,26 M2									
NIVEL	UNIDADES	AREA CONSTRUIDA LICENCIA	AREA PRIVADA		AREA COMUN			AREA COMUN USO EXCLUSIVO	
			CONSTRU IDA	LIBR E	CONSTRU IDA ESENCIAL MUROS Y ESTRUCT URA	COMUN	LIBRE	CONSTRU IDO	LIBR E
N+ 0,00 PISO 1	LOCAL 1	50,00	46,78		3,22				
	LOCAL 2	54,71	51,18		3,53				
	LOCAL 3	54,71	51,18		3,53				
	LOCAL 4	54,71	51,18		3,53				

Cra. 3 # 12-22 Cartago /Valle de Cauca. Tel. (602)2173245- cel 3042277862

www.curaduria1cartago.com correo cu1cartago@gmail.com



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



LOCAL 5	54,71	51,18	3,53			
LOCAL 6	54,71	51,60	3,11			
LOCAL 7	54,71	51,60	3,11			
LOCAL 8	54,71	51,18	3,53			
LOCAL 9	54,71	51,18	3,53			
LOCAL 10	54,71	51,18	3,53			
LOCAL 11	54,71	51,18	3,53			
LOCAL 12	50,00	46,78	3,22			
LOCAL 13	50,00	46,78	3,22			
LOCAL 14	54,71	51,18	3,53			
LOCAL 15	54,71	51,18	3,53			
LOCAL 16	54,71	51,18	3,53			
LOCAL 17	54,71	51,18	3,53			
LOCAL 18	58,00	53,80	4,20			
LOCAL 19	32,62	29,83	2,79			
LOCAL 20	54,71	51,18	3,53			
LOCAL 21	54,71	51,18	3,53			
LOCAL 22	54,71	51,18	3,53			
LOCAL 23	54,71	51,18	3,53			
LOCAL 24	50,00	46,78	3,22			
BURBUJA 1	22,27	22,27				
BURBUJA 2	15,79	15,79				
BURBUJA 3	15,79	15,79				
BURBUJA 4	22,27	22,27				
ESCALERA 1	13,30			13,30		
ESCALERA 2	15,10			15,10		
ASCENSOR 1	5,88			5,88		



CURADURIA URBANA DE CARTAGO

VALLE DEL CAUCA



	ASCENSOR 2	5,88				5,88			
	BAÑOS	34,39				34,39			
	RESEPCION	27,28				27,28			
	CORREDOR	679,59				679,59			
	PORTERIA BASURAS Y RECICLAJE	52,81				52,81			
	ESCALES SOTANO	17,48				17,48			
	TOTAL PISO 1	2.203,23	1.268,95	-	82,57	851,71	-	-	-
N+ 5,80 PISO 2	APARTAMENTO 201	91,17	76,05		9,96			5,16	
	APARTAMENTO 202	65,77	55,95		6,66			3,16	
	APARTAMENTO 203	65,77	55,95		6,66			3,16	
	APARTAMENTO 204	65,77	55,95		6,66			3,16	
	APARTAMENTO 205	65,77	55,95		6,66			3,16	
	APARTAMENTO 206	55,11	46,39		5,56			3,16	
	APARTAMENTO 207	55,11	46,39		5,56			3,16	
	APARTAMENTO 208	65,77	55,95		6,66			3,16	
	APARTAMENTO 209	65,77	55,95		6,66			3,16	
	APARTAMENTO 210	65,77	55,95		6,66			3,16	
	APARTAMENTO 211	65,77	55,95		6,66			3,16	
	APARTAMENTO 212	91,17	76,05		9,96			5,16	
	APARTAMENTO 213	91,17	76,05		9,96			5,16	
	APARTAMENTO 214	65,77	55,95		6,66			3,16	
	APARTAMENTO 215	65,77	55,95		6,66			3,16	
	APARTAMENTO 216	65,77	55,95		6,66			3,16	
	APARTAMENTO 217	65,77	55,95		6,66			3,16	
	APARTAMENTO 218	65,77	55,95		6,66			3,16	
	APARTAMENTO 219	65,77	55,95		6,66			3,16	
	APARTAMENTO 220	65,77	55,95		6,66			3,16	

Cra. 3 # 12-22 Cartago /Valle de Cauca. Tel. (602)2173245- cel 3042277862

www.curaduria1cartago.com correo cu1cartago@gmail.com



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



N+ 8,70 PISO 3	APARTAMENTO 221	65,77	55,95	6,66	3,16		
	APARTAMENTO 222	65,77	55,95	6,66	3,16		
	APARTAMENTO 223	65,77	55,95	6,66	3,16		
	APARTAMENTO 224	91,17	76,05	9,96	5,16		
	OFICINA	21,23	19,23	2,00			
	Escalera 1	21,55		21,55			
	Escalera 2	21,55		21,55			
	Ascensor 1	18,77		18,77			
	ascensor 2	18,77		18,77			
	Cuarto de máquinas 1	34,55		34,55			
	Cuarto de máquinas 2	34,55		34,55			
	Corredor	197,57		197,57			
	TOTAL PISO 2	2.027,30	1.423,31	- 172,84	347,31	-	83,84 -
	APARTAMENTO 301	91,17	76,05	9,96	5,16		
	APARTAMENTO 302	65,77	55,95	6,66	3,16		
	APARTAMENTO 303	65,77	55,95	6,66	3,16		
	APARTAMENTO 304	65,77	55,95	6,66	3,16		
	APARTAMENTO 305	65,77	55,95	6,66	3,16		
	APARTAMENTO 306	55,11	46,39	5,56	3,16		
	APARTAMENTO 307	55,11	46,39	5,56	3,16		
	APARTAMENTO 308	65,77	55,95	6,66	3,16		
	APARTAMENTO 309	65,77	55,95	6,66	3,16		
	APARTAMENTO 310	65,77	55,95	6,66	3,16		
	APARTAMENTO 311	65,77	55,95	6,66	3,16		
	APARTAMENTO 312	91,17	76,05	9,96	5,16		
	APARTAMENTO 313	91,17	76,05	9,96	5,16		
	APARTAMENTO 314	65,77	55,95	6,66	3,16		



CURADURIA URBANA DE CARTAGO

VALLE DEL CAUCA



	APARTAMENTO 315	65,77	55,95	6,66		3,16	
	APARTAMENTO 316	65,77	55,95	6,66		3,16	
	APARTAMENTO 317	65,77	55,95	6,66		3,16	
	APARTAMENTO 318	65,77	55,95	6,66		3,16	
	APARTAMENTO 319	65,77	55,95	6,66		3,16	
	APARTAMENTO 320	65,77	55,95	6,66		3,16	
	APARTAMENTO 321	65,77	55,95	6,66		3,16	
	APARTAMENTO 322	65,77	55,95	6,66		3,16	
	APARTAMENTO 323	65,77	55,95	6,66		3,16	
	APARTAMENTO 324	91,17	76,05	9,96		5,16	
	OFICINA	21,23	19,23	2,00			
	Escalera 1	21,55			21,55		
	Escalera 2	21,55			21,55		
	Ascensor 1	18,77			18,77		
	ascensor 2	18,77			18,77		
	Cuarto de máquinas 1	34,55			34,55		
	Cuarto de máquinas 2	34,55			34,55		
	Corredor	197,57			197,57		
	TOTAL PISO 3	2.027,30	1.423,31	- 172,84	347,31	- 83,84	-
N+ 11,60 PISO 4	APARTAMENTO 401	91,17	76,05	9,96		5,16	
	APARTAMENTO 402	65,77	55,95	6,66		3,16	
	APARTAMENTO 403	65,77	55,95	6,66		3,16	
	APARTAMENTO 404	65,77	55,95	6,66		3,16	
	APARTAMENTO 405	65,77	55,95	6,66		3,16	
	APARTAMENTO 406	55,11	46,39	5,56		3,16	
	APARTAMENTO 407	55,11	46,39	5,56		3,16	
	APARTAMENTO 408	65,77	55,95	6,66		3,16	



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



	APARTAMENTO 409	65,77	55,95	6,66		3,16	
	APARTAMENTO 410	65,77	55,95	6,66		3,16	
	APARTAMENTO 411	65,77	55,95	6,66		3,16	
	APARTAMENTO 412	91,17	76,05	9,96		5,16	
	APARTAMENTO 413	91,17	76,05	9,96		5,16	
	APARTAMENTO 414	65,77	55,95	6,66		3,16	
	APARTAMENTO 415	65,77	55,95	6,66		3,16	
	APARTAMENTO 416	65,77	55,95	6,66		3,16	
	APARTAMENTO 417	65,77	55,95	6,66		3,16	
	APARTAMENTO 418	65,77	55,95	6,66		3,16	
	APARTAMENTO 419	65,77	55,95	6,66		3,16	
	APARTAMENTO 420	65,77	55,95	6,66		3,16	
	APARTAMENTO 421	65,77	55,95	6,66		3,16	
	APARTAMENTO 422	65,77	55,95	6,66		3,16	
	APARTAMENTO 423	65,77	55,95	6,66		3,16	
	APARTAMENTO 424	91,17	76,05	9,96		5,16	
	OFICINA	21,23	19,23	2,00			
	Escalera 1	21,55		21,55			
	Escalera 2	21,55		21,55			
	Ascensor 1	18,77		18,77			
	ascensor 2	18,77		18,77			
	Cuarto de máquinas 1	34,55		34,55			
	Cuarto de máquinas 2	34,55		34,55			
	Corredor	197,57		197,57			
	TOTAL PISO 4	2.027,30	1.423,31	- 172,84	347,31	- 83,84	-
N+ 14,50 PISO 5	APARTAMENTO 501	91,17	76,05	9,96		5,16	
	APARTAMENTO 502	65,77	55,95	6,66		3,16	



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



APARTAMENTO 503	65,77	55,95	6,66	3,16
APARTAMENTO 504	65,77	55,95	6,66	3,16
APARTAMENTO 505	65,77	55,95	6,66	3,16
APARTAMENTO 506	55,11	46,39	5,56	3,16
APARTAMENTO 507	55,11	46,39	5,56	3,16
APARTAMENTO 508	65,77	55,95	6,66	3,16
APARTAMENTO 509	65,77	55,95	6,66	3,16
APARTAMENTO 510	65,77	55,95	6,66	3,16
APARTAMENTO 511	65,77	55,95	6,66	3,16
APARTAMENTO 512	91,17	76,05	9,96	5,16
APARTAMENTO 513	91,17	76,05	9,96	5,16
APARTAMENTO 514	65,77	55,95	6,66	3,16
APARTAMENTO 515	65,77	55,95	6,66	3,16
APARTAMENTO 516	65,77	55,95	6,66	3,16
APARTAMENTO 517	65,77	55,95	6,66	3,16
APARTAMENTO 518	65,77	55,95	6,66	3,16
APARTAMENTO 519	65,77	55,95	6,66	3,16
APARTAMENTO 520	65,77	55,95	6,66	3,16
APARTAMENTO 521	65,77	55,95	6,66	3,16
APARTAMENTO 522	65,77	55,95	6,66	3,16
APARTAMENTO 523	65,77	55,95	6,66	3,16
APARTAMENTO 524	91,17	76,05	9,96	5,16
OFICINA	21,23	19,23	2,00	
Escalera 1	21,55		21,55	
Escalera 2	21,55		21,55	
Ascensor 1	18,77		18,77	
Ascensor 2	18,77		18,77	



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



	Cuarto de máquinas 1	34,55				34,55			
	Cuarto de máquinas 2	34,55				34,55			
	Corredor	197,57				197,57			
	TOTAL PISO 5	2.027,30	1.423,31	-	172,84	347,31	-	83,84	-
N+ 18,75 TERRAZA	BAÑOS	28,60				28,60			
	DEPOSITO Y CUARTO DE MAQUINAS	18,70				18,70			
	PUNTO FIJO	20,80				20,80			
	CIRCULACION	75,20				75,20	467,93		
	TOTAL, TERRAZA	143,30	-	-	-	143,30	467,93	-	-
	TOTAL, TORRE 1	10.455,73	6.962,19	-	773,93	2.384,25	467,93	335,36	-
	AREA TOTAL A REGLAMENTAR TORRE 1		10.923,66						

CUADRO DE AREAS M2 - AREA DE OCUPACION TORRE 2 2185,25 M2									
NIVEL	UNIDADES		AREA CONSTRUIDA LICENCIA	AREA PRIVADA		AREA COMUN		AREA COMUN USO EXCLUSIVO	
				CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA ESENCIAL MUROS Y ESTRUCTURA	COMUN	LIBRE	CONSTRUIDO
N- 2,95 SOTANO	CORREDOR ACCESO PARQUEADERO		41,56				41,56		
	TOTAL SOTANO		41,56	-	-	-	41,56	-	-
N+ 0,00 PISO 1	PISO 1		91,15	81,88		7,54			1,73
	APARTAMENTO 101 MEZZA NINE		62,30	52,81		7,76			1,73



CURADURIA URBANA DE CARTAGO

VALLE DEL CAUCA



APARTAMENTO 102	PISO 1	65,77	56,62		5,87		3,28	20,24
	MEZZA NINE	46,01	37,86		5,82		2,33	
APARTAMENTO 103	PISO 1	65,77	56,62		5,87		3,28	20,24
	MEZZA NINE	46,01	37,86		5,82		2,33	
APARTAMENTO 104	PISO 1	65,77	56,62		5,87		3,28	20,24
	MEZZA NINE	46,01	37,86		5,82		2,33	
APARTAMENTO 105	PISO 1	65,77	56,62		5,87		3,28	20,24
	MEZZA NINE	46,01	37,86		5,82		2,33	
APARTAMENTO 106	PISO 1	65,77	56,62		5,87		3,28	20,24
	MEZZA NINE	46,01	37,86		5,82		2,33	
APARTAMENTO 107	PISO 1	65,77	56,62		5,87		3,28	20,24
	MEZZA NINE	46,01	37,86		5,82		2,33	
APARTAMENTO 108	PISO 1	65,77	56,62		5,87		3,28	20,24
	MEZZA NINE	46,01	37,86		5,82		2,33	
APARTAMENTO 109	PISO 1	65,77	56,62		5,87		3,28	20,24
	MEZZA NINE	46,01	37,86		5,82		2,33	
APARTAMENTO 110	PISO 1	65,77	56,62		5,87		3,28	20,24
	MEZZA NINE	46,01	37,86		5,82		2,33	
APARTAMENTO 111	PISO 1	65,77	56,62		5,87		3,28	20,24
	MEZZA NINE	46,01	37,86		5,82		2,33	
APARTAMENTO 112	PISO 1	91,15	81,88		7,54		1,73	64,58
	MEZZA NINE	62,30	52,81		7,76		1,73	



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



APARTAME NTO 113	PISO 1	91,15	81,88	7,54		1,73	152,98
	MEZZA NINE	62,30	52,81	7,76		1,73	
APARTAME NTO 114	PISO 1	65,77	56,62	5,87		3,28	27,97
	MEZZA NINE	46,01	37,86	5,82		2,33	
APARTAME NTO 115	PISO 1	65,77	56,62	5,87		3,28	26,96
	MEZZA NINE	46,01	37,86	5,82		2,33	
APARTAME NTO 116	PISO 1	65,77	56,62	5,87		3,28	25,95
	MEZZA NINE	46,01	37,86	5,82		2,33	
APARTAME NTO 117	PISO 1	65,77	56,62	5,87		3,28	24,93
	MEZZA NINE	46,01	37,86	5,82		2,33	
APARTAME NTO 118	PISO 1	65,77	56,62	5,87		3,28	23,92
	MEZZA NINE	46,01	37,86	5,82		2,33	
APARTAME NTO 119	PISO 1	65,77	56,62	5,87		3,28	22,91
	MEZZA NINE	46,01	37,86	5,82		2,33	
APARTAME NTO 120	PISO 1	65,77	56,62	5,87		3,28	21,90
	MEZZA NINE	46,01	37,86	5,82		2,33	
APARTAME NTO 121	PISO 1	65,77	56,62	5,87		3,28	20,88
	MEZZA NINE	46,01	37,86	5,82		2,33	
APARTAME NTO 122	PISO 1	65,77	56,62	5,87		3,28	19,88
	MEZZA NINE	46,01	37,86	5,82		2,33	
APARTAME NTO 123	PISO 1	65,77	56,62	5,87		3,28	18,86
	MEZZA NINE	46,01	37,86	5,82		2,33	



CURADURIA URBANA DE CARTAGO

VALLE DEL CAUCA



	APARTAME NTO 124	PISO 1	91,15	81,88		7,54			1,73	58,72
		MEZZA NINE	62,30	52,81		7,76			1,73	
	ESCALERA 1		12,41				12,41			
	ESCALERA 2		12,41				12,41			
	ASCENSOR 1		7,47				7,47			
	ASCENSOR 2		7,47				7,47			
	CORREDOR		465,49				465,49			
N+ 2,90	Cuarto de máquinas 1		38,74				38,74			
	Cuarto de máquinas 2		38,74				38,74			
	TOTAL PISO 1		3.432,13	2.428,36	-	295,00	582,73	-	126,04	776,05
N+ 5,80 PISO 2	APARTAME NTO 201		91,17	76,52		8,98			5,67	
	APARTAME NTO 202		65,77	56,64		5,80			3,33	
	APARTAME NTO 203		65,77	56,24		6,20			3,33	
	APARTAME NTO 204		65,77	56,24		6,20			3,33	
	APARTAME NTO 205		65,77	56,24		6,20			3,33	
	APARTAME NTO 206		55,12	46,63		5,15			3,34	
	APARTAME NTO 207		55,12	46,63		5,15			3,34	
	APARTAME NTO 208		65,77	56,24		6,20			3,33	
	APARTAME NTO 209		65,77	56,24		6,20			3,33	
	APARTAME NTO 210		65,77	56,24		6,20			3,33	
	APARTAME NTO 211		65,77	56,64		5,80			3,33	
	APARTAME NTO 212		91,17	76,52		8,98			5,67	
	APARTAME NTO 213		91,17	76,52		8,98			5,67	
	APARTAME NTO 214		65,77	56,64		5,80			3,33	
	APARTAME NTO 215		65,77	56,24		6,20			3,33	
	APARTAME NTO 216		65,77	56,24		6,20			3,33	
	APARTAME NTO 217		65,77	56,24		6,20			3,33	



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



N+ 8,70 PISO 3	APARTAME NTO 218	65,77	56,24	6,20		3,33	
	APARTAME NTO 219	65,77	56,24	6,20		3,33	
	APARTAME NTO 220	65,77	56,24	6,20		3,33	
	APARTAME NTO 221	65,77	56,24	6,20		3,33	
	APARTAME NTO 222	65,77	56,24	6,20		3,33	
	APARTAME NTO 223	65,77	56,64	5,80		3,33	
	APARTAME NTO 224	91,17	76,52	8,98		5,67	
	OFICINA	21,22	19,33	1,89			
	Escalera 1	7,48			7,48		
	Escalera 2	7,48			7,48		
	Ascensor 1	7,47			7,47		
	ascensor 2	7,47			7,47		
	Cuarto de máquinas 1	34,92			34,92		
	Cuarto de máquinas 2	34,92			34,92		
	Corredor	248,70			248,70		
	TOTAL PISO 2	2.028,44	1.432,59	-	158,11	348,44	-
	APARTAME NTO 301	91,17	76,52	8,98		5,67	
	APARTAME NTO 302	65,77	56,64	5,80		3,33	
	APARTAME NTO 303	65,77	56,24	6,20		3,33	
	APARTAME NTO 304	65,77	56,24	6,20		3,33	
	APARTAME NTO 305	65,77	56,24	6,20		3,33	
	APARTAME NTO 306	55,12	46,63	5,15		3,34	
	APARTAME NTO 307	55,12	46,63	5,15		3,34	
	APARTAME NTO 308	65,77	56,24	6,20		3,33	
	APARTAME NTO 309	65,77	56,24	6,20		3,33	
	APARTAME NTO 310	65,77	56,24	6,20		3,33	
	APARTAME NTO 311	65,77	56,64	5,80		3,33	



CURADURIA URBANA DE CARTAGO

VALLE DEL CAUCA



	APARTAME NTO 312	91,17	76,52	8,98			5,67	
	APARTAME NTO 313	91,17	76,52	8,98			5,67	
	APARTAME NTO 314	65,77	56,64	5,80			3,33	
	APARTAME NTO 315	65,77	56,24	6,20			3,33	
	APARTAME NTO 316	65,77	56,24	6,20			3,33	
	APARTAME NTO 317	65,77	56,24	6,20			3,33	
	APARTAME NTO 318	65,77	56,24	6,20			3,33	
	APARTAME NTO 319	65,77	56,24	6,20			3,33	
	APARTAME NTO 320	65,77	56,24	6,20			3,33	
	APARTAME NTO 321	65,77	56,24	6,20			3,33	
	APARTAME NTO 322	65,77	56,24	6,20			3,33	
	APARTAME NTO 323	65,77	56,64	5,80			3,33	
	APARTAME NTO 324	91,17	76,52	8,98			5,67	
	OFICINA	21,22	19,33	1,89				
	Escalera 1	7,48			7,48			
	Escalera 2	7,48			7,48			
	Ascensor 1	7,47			7,47			
	ascensor 2	7,47			7,47			
	Cuarto de máquinas 1	34,92			34,92			
	Cuarto de máquinas 2	34,92			34,92			
	Corredor	248,70			248,70			
	TOTAL PISO 3	2.028,44	1.432,59	-	158,11	348,44	-	89,30
N+ 11,60 PISO 4	APARTAME NTO 401	91,17	76,52	8,98			5,67	
	APARTAME NTO 402	65,77	56,64	5,80			3,33	
	APARTAME NTO 403	65,77	56,24	6,20			3,33	
	APARTAME NTO 404	65,77	56,24	6,20			3,33	
	APARTAME NTO 405	65,77	56,24	6,20			3,33	



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



APARTAME NTO 406	55,12	46,63	5,15	3,34
APARTAME NTO 407	55,12	46,63	5,15	3,34
APARTAME NTO 408	65,77	56,24	6,20	3,33
APARTAME NTO 409	65,77	56,24	6,20	3,33
APARTAME NTO 410	65,77	56,24	6,20	3,33
APARTAME NTO 411	65,77	56,64	5,80	3,33
APARTAME NTO 412	91,17	76,52	8,98	5,67
APARTAME NTO 413	91,17	76,52	8,98	5,67
APARTAME NTO 414	65,77	56,64	5,80	3,33
APARTAME NTO 415	65,77	56,24	6,20	3,33
APARTAME NTO 416	65,77	56,24	6,20	3,33
APARTAME NTO 417	65,77	56,24	6,20	3,33
APARTAME NTO 418	65,77	56,24	6,20	3,33
APARTAME NTO 419	65,77	56,24	6,20	3,33
APARTAME NTO 420	65,77	56,24	6,20	3,33
APARTAME NTO 421	65,77	56,24	6,20	3,33
APARTAME NTO 422	65,77	56,24	6,20	3,33
APARTAME NTO 423	65,77	56,64	5,80	3,33
APARTAME NTO 424	91,17	76,52	8,98	5,67
OFICINA	21,22	19,33	1,89	
Escalera 1	7,48		7,48	
Escalera 2	7,48		7,48	
Ascensor 1	7,47		7,47	
ascensor 2	7,47		7,47	
Cuarto de máquinas 1	34,92		34,92	
Cuarto de máquinas 2	34,92		34,92	
Corredor	248,70		248,70	



CURADURIA URBANA DE CARTAGO

VALLE DEL CAUCA



	TOTAL								
	PISO 4	2.028,44	1.432,59	-	158,11	348,44	-	89,30	-
N+ 14,50 PISO 5	APARTAME NTO 501	91,17	76,52		8,98			5,67	
	APARTAME NTO 502	65,77	56,64		5,80			3,33	
	APARTAME NTO 503	65,77	56,24		6,20			3,33	
	APARTAME NTO 504	65,77	56,24		6,20			3,33	
	APARTAME NTO 505	65,77	56,24		6,20			3,33	
	APARTAME NTO 506	55,12	46,63		5,15			3,34	
	APARTAME NTO 507	55,12	46,63		5,15			3,34	
	APARTAME NTO 508	65,77	56,24		6,20			3,33	
	APARTAME NTO 509	65,77	56,24		6,20			3,33	
	APARTAME NTO 510	65,77	56,24		6,20			3,33	
	APARTAME NTO 511	65,77	56,64		5,80			3,33	
	APARTAME NTO 512	91,17	76,52		8,98			5,67	
	APARTAME NTO 513	91,17	76,52		8,98			5,67	
	APARTAME NTO 514	65,77	56,64		5,80			3,33	
	APARTAME NTO 515	65,77	56,24		6,20			3,33	
	APARTAME NTO 516	65,77	56,24		6,20			3,33	
	APARTAME NTO 517	65,77	56,24		6,20			3,33	
	APARTAME NTO 518	65,77	56,24		6,20			3,33	
	APARTAME NTO 519	65,77	56,24		6,20			3,33	
	APARTAME NTO 520	65,77	56,24		6,20			3,33	
	APARTAME NTO 521	65,77	56,24		6,20			3,33	
	APARTAME NTO 522	65,77	56,24		6,20			3,33	
	APARTAME NTO 523	65,77	56,64		5,80			3,33	
	APARTAME NTO 524	91,17	76,52		8,98			5,67	
	OFICINA	21,22	19,33		1,89				
	Escalera 1	7,48				7,48			



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



	Escalera 2	7,48				7,48			
	Ascensor 1	7,47				7,47			
	Ascensor 2	7,47				7,47			
	Cuarto de máquinas 1	34,92				34,92			
	Cuarto de máquinas 2	34,92				34,92			
	Corredor	248,70				248,70			
	TOTAL PISO 4	2.028,44	1.432,59	-	158,11	348,44	-	89,30	-
N+ 18,75 TERRAZA	BAÑOS	29,32				29,32			
	DEPOSITO Y CUARTO DE MAQUINAS	19,64				19,64			
	PUNTO FIJO	7,48				7,48			
	ESPARCIMIENTO	93,25				93,25	457,01		
	TOTAL TERRAZA	149,69	-	-	-	149,69	457,01	-	-
	TOTAL	11.737,14	8.158,72	-	927,44	2.167,74	457,01	483,24	776,05
	AREA TOTAL A REGLAMENTAR TORRE 2		12.970,20						

CUADRO DE AREAS M2 - AREA DE OCUPACION SOTANO PARQUEADEROS 2479,45 M2							
NIVEL	UNIDADES	AREA CONSTRUIDA LICENCIA	AREA PRIVADA		AREA COMUN		
			CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA ESENCIAL MUROS Y ESTRUCTURA	COMUN	LIBRE
N- 2,95 SOTANO -1	PARQUEADERO 1	11,50	11,50				
	PARQUEADERO 2	11,50	11,50				
	PARQUEADERO 3	11,50	11,50				
	PARQUEADERO 4	11,50	11,50				
	PARQUEADERO 5	11,50	11,50				
	PARQUEADERO 6	11,50	11,50				



CURADURIA URBANA DE CARTAGO

VALLE DEL CAUCA



PARQUEADERO 7	11,50	11,50				
PARQUEADERO 8	11,50	11,50				
PARQUEADERO 9	11,50	11,50				
PARQUEADERO 10	11,50	11,50				
PARQUEADERO 11	11,50	11,50				
PARQUEADERO 12	11,50	11,50				
PARQUEADERO 13	11,50	11,50				
PARQUEADERO 14	11,50	11,50				
PARQUEADERO 15	11,50	11,50				
PARQUEADERO 16	11,50	11,50				
PARQUEADERO 17	11,50	11,50				
PARQUEADERO 18	11,50	11,50				
PARQUEADERO 19	11,50	11,50				
PARQUEADERO 20	11,50	11,50				
PARQUEADERO 21	11,50	11,50				
PARQUEADERO 22	11,50	11,50				
PARQUEADERO 23	11,50	11,50				
PARQUEADERO 24	11,50	11,50				
PARQUEADERO 25	11,50	11,50				
PARQUEADERO 26	11,50	11,50				
PARQUEADERO 27	11,50	11,50				
PARQUEADERO 28	11,50	11,50				
PARQUEADERO 29	11,50	11,50				
PARQUEADERO 30	11,50	11,50				
PARQUEADERO 31	11,50	11,50				
PARQUEADERO 32	11,50	11,50				
PARQUEADERO 33	11,50	11,50				
PARQUEADERO 34	11,50	11,50				
PARQUEADERO 35	11,50	11,50				
PARQUEADERO 36	11,50	11,50				
PARQUEADERO 37	11,50	11,50				
PARQUEADERO 38	11,50	11,50				
PARQUEADERO 39	11,50	11,50				
PARQUEADERO 40	11,50	11,50				

Cra. 3 # 12-22 Cartago /Valle de Cauca. Tel. (602)2173245– cel 3042277862

www.curaduria1cartago.com correo cu1cartago@gmail.com



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



PARQUEADERO 41	11,50	11,50				
PARQUEADERO 42	11,50	11,50				
PARQUEADERO 43	11,50	11,50				
PARQUEADERO 44	11,50	11,50				
PARQUEADERO 45	11,50	11,50				
PARQUEADERO 46	11,50	11,50				
PARQUEADERO 47	11,50	11,50				
PARQUEADERO 48	11,50	11,50				
PARQUEADERO 49	11,50	11,50				
PARQUEADERO 50	11,50	11,50				
PARQUEADERO 51	11,50	11,50				
PARQUEADERO 52	11,50	11,50				
PARQUEADERO 53	11,50	11,50				
PARQUEADERO 54	11,50	11,50				
PARQUEADERO 55	23,00	23,00				
PARQUEADERO 56	23,00	23,00				
PARQUEADERO 57	23,00	23,00				
PARQUEADERO 58	11,50	11,50				
PARQUEADERO 59	11,50	11,50				
PARQUEADERO 60	11,50	11,50				
PARQUEADERO 61	11,50	11,50				
PARQUEADERO 62	11,50	11,50				
PARQUEADERO 63	11,50	11,50				
PARQUEADERO 64	11,50	11,50				
PARQUEADERO 65	11,50	11,50				
PARQUEADERO 66	11,50	11,50				
PARQUEADERO 67	11,50	11,50				



CURADURIA URBANA DE CARTAGO

VALLE DEL CAUCA



PARQUEADERO 68	11,50	11,50				
PARQUEADERO 69	11,50	11,50				
PARQUEADERO 70	11,50	11,50				
PARQUEADERO 71	11,50	11,50				
PARQUEADERO 72	11,50	11,50				
PARQUEADERO 73	11,50	11,50				
PARQUEADERO 74	11,50	11,50				
PARQUEADERO 75	11,50	11,50				
PARQUEADERO 76	11,50	11,50				
PARQUEADERO 77	11,50	11,50				
PARQUEADERO 78	11,50	11,50				
PARQUEADERO 79	11,50	11,50				
PARQUEADERO 80	11,50	11,50				
PARQUEADERO 81	11,50	11,50				
PARQUEADERO 82	11,50	11,50				
PARQUEADERO 83	11,50	11,50				
PARQUEADERO 84	11,50	11,50				
PARQUEADERO 85	11,50	11,50				
PARQUEADERO 86	11,50	11,50				
PARQUEADERO 87	11,50	11,50				
PARQUEADERO 88	11,50	11,50				
PARQUEADERO 89	11,50	11,50				
PARQUEADERO 90	11,50	11,50				
PARQUEADERO 91	11,50	11,50				
DEPOSITO 1	2,25	2,25				
DEPOSITO 2	2,35	2,35				
DEPOSITO 3	2,35	2,35				

Cra. 3 # 12-22 Cartago /Valle de Cauca. Tel. (602)2173245– cel 3042277862

www.curaduria1cartago.com correo cu1cartago@gmail.com



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



	DEPOSITO 4	2,35	2,35				
	DEPOSITO 5	2,35	2,35				
	DEPOSITO 6	2,35	2,35				
	DEPOSITO 7	2,35	2,35				
	DEPOSITO 8	2,35	2,35				
	DEPOSITO 9	2,44	2,44				
	DEPOSITO 10	2,77	2,77				
	DEPOSITO 11	2,73	2,73				
	DEPOSITO 12	2,73	2,73				
	DEPOSITO 13	2,73	2,73				
	DEPOSITO 14	2,73	2,73				
	DEPOSITO 15	2,73	2,73				
	DEPOSITO 16	2,73	2,73				
	DEPOSITO 17	2,73	2,73				
	DEPOSITO 18	2,62	2,62				
	CIRCULACION VEHICU.	950,33				950,33	
	CIRCULACION PEATON	105,45				105,45	
	SUB. ELECTRICA	84,63				84,63	
	PUNTOS FIJOS	34,44				34,44	
	MUROS Y ESTRUCTURA	177,96				177,96	
	TOTAL SOTANO -1	2.479,45	1.126,64	-	-	1.352,81	-
N- 5,85 SOTAN O -2	PARQUEADERO 1	11,50	11,50				
	PARQUEADERO 2	11,50	11,50				
	PARQUEADERO 3	11,50	11,50				
	PARQUEADERO 4	11,50	11,50				
	PARQUEADERO 5	11,50	11,50				
	PARQUEADERO 6	11,50	11,50				



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



PARQUEADERO 7	11,50	11,50				
PARQUEADERO 8	11,50	11,50				
PARQUEADERO 9	11,50	11,50				
PARQUEADERO 10	11,50	11,50				
PARQUEADERO 11	11,50	11,50				
PARQUEADERO 12	11,50	11,50				
PARQUEADERO 13	11,50	11,50				
PARQUEADERO 14	11,50	11,50				
PARQUEADERO 15	11,50	11,50				
PARQUEADERO 16	11,50	11,50				
PARQUEADERO 17	11,50	11,50				
PARQUEADERO 18	11,50	11,50				
PARQUEADERO 19	11,50	11,50				
PARQUEADERO 20	11,50	11,50				
PARQUEADERO 21	11,50	11,50				
PARQUEADERO 22	11,50	11,50				
PARQUEADERO 23	11,50	11,50				
PARQUEADERO 24	11,50	11,50				
PARQUEADERO 25	11,50	11,50				
PARQUEADERO 26	11,50	11,50				
PARQUEADERO 27	11,50	11,50				
PARQUEADERO 28	11,50	11,50				
PARQUEADERO 29	11,50	11,50				
PARQUEADERO 30	11,50	11,50				
PARQUEADERO 31	11,50	11,50				
PARQUEADERO 32	11,50	11,50				
PARQUEADERO 33	11,50	11,50				



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



PARQUEADERO 34	11,50	11,50				
PARQUEADERO 35	11,50	11,50				
PARQUEADERO 36	11,50	11,50				
PARQUEADERO 37	11,50	11,50				
PARQUEADERO 38	11,50	11,50				
PARQUEADERO 39	11,50	11,50				
PARQUEADERO 40	11,50	11,50				
PARQUEADERO 41	11,50	11,50				
PARQUEADERO 42	11,50	11,50				
PARQUEADERO 43	11,50	11,50				
PARQUEADERO 44	11,50	11,50				
PARQUEADERO 45	11,50	11,50				
PARQUEADERO 46	11,50	11,50				
PARQUEADERO 47	11,50	11,50				
PARQUEADERO 48	11,50	11,50				
PARQUEADERO 49	11,50	11,50				
PARQUEADERO 50	11,50	11,50				
PARQUEADERO 51	11,50	11,50				
PARQUEADERO 52	11,50	11,50				
PARQUEADERO 53	11,50	11,50				
PARQUEADERO 54	11,50	11,50				
PARQUEADERO 55	11,50	11,50				
PARQUEADERO 56	11,50	11,50				
PARQUEADERO 57	11,50	11,50				
PARQUEADERO 58	11,50	11,50				
PARQUEADERO 59	11,50	11,50				
PARQUEADERO 60	11,50	11,50				



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



PARQUEADERO 61	11,50	11,50				
PARQUEADERO 62	11,50	11,50				
PARQUEADERO 63	11,50	11,50				
PARQUEADERO 64	11,50	11,50				
PARQUEADERO 65	11,50	11,50				
PARQUEADERO 66	11,50	11,50				
PARQUEADERO 67	11,50	11,50				
PARQUEADERO 68	11,50	11,50				
PARQUEADERO 69	11,50	11,50				
PARQUEADERO 70	11,50	11,50				
PARQUEADERO 71	11,50	11,50				
PARQUEADERO 72	11,50	11,50				
PARQUEADERO 73	11,50	11,50				
PARQUEADERO 74	11,50	11,50				
PARQUEADERO 75	11,50	11,50				
PARQUEADERO 76	11,50	11,50				
PARQUEADERO 77	11,50	11,50				
PARQUEADERO 78	11,50	11,50				
PARQUEADERO 79	11,50	11,50				
PARQUEADERO 80	11,50	11,50				
PARQUEADERO 81	11,50	11,50				
PARQUEADERO 82	11,50	11,50				
PARQUEADERO 83	11,50	11,50				
PARQUEADERO 84	11,50	11,50				
PARQUEADERO 85	11,50	11,50				
PARQUEADERO 86	11,50	11,50				
PARQUEADERO 87	11,50	11,50				



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



PARQUEADERO 88	11,50	11,50				
PARQUEADERO 89	11,50	11,50				
PARQUEADERO 90	11,50	11,50				
PARQUEADERO 91	11,50	11,50				
PARQUEADERO 92	11,50	11,50				
PARQUEADERO 93	11,50	11,50				
PARQUEADERO 94	11,50	11,50				
PARQUEADERO 95	11,50	11,50				
PARQUEADERO 96	11,50	11,50				
PARQUEADERO 97	11,50	11,50				
PARQUEADERO 98	11,50	11,50				
PARQUEADERO 99	11,50	11,50				
PARQUEADERO 100	11,50	11,50				
PARQUEADERO 101	11,50	11,50				
PARQUEADERO 102	11,50	11,50				
DEPOSITO 1	2,13	2,13				
DEPOSITO 2	2,13	2,13				
DEPOSITO 3	2,13	2,13				
DEPOSITO 4	2,13	2,13				
DEPOSITO 5	2,48	2,48				
DEPOSITO 6	2,09	2,09				
DEPOSITO 7	2,20	2,20				
DEPOSITO 8	2,20	2,20				
DEPOSITO 9	2,20	2,20				
DEPOSITO 10	2,13	2,13				
DEPOSITO 11	2,13	2,13				
DEPOSITO 12	2,13	2,13				



CURADURIA URBANA DE CARTAGO

VALLE DEL CAUCA



DEPOSITO 13	2,13	2,13				
DEPOSITO 14	2,20	2,20				
DEPOSITO 15	2,20	2,20				
DEPOSITO 16	2,20	2,20				
DEPOSITO 17	2,09	2,09				
DEPOSITO 18	2,16	2,16				
CIRCULACION VEHICU.	962,79				962,79	
CIRCULACION PEATON	68,88				68,88	
PUNTOS FIJOS	18,26				18,26	
MUROS Y ESTRUCTURA	175,90				175,90	
TOTAL SOTANO -2	2.437,89	1.212,06	-	-	1.225,83	-
TOTAL	4.917,34	2.338,70	-	-	2.578,64	-
AREA TOTAL A REGLAMENTAR PARQUEADEROS SOTANO		4.917,34				

Parágrafo: La presente aprobación se otorga en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 675 de 2001, el Decreto 1077 de 2015 y demás normas concordantes. En consecuencia, los Planos de Propiedad Horizontal aprobados deberán ser inscritos ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago.

Artículo 2: Este acto administrativo se expide con base en la información presentada por el solicitante y conforme a su explícita manifestación de voluntad. En consecuencia, cualquier diferencia que pueda existir entre la información presentada y la realidad física o legal del inmueble (linderos, áreas, localización, etc) será exclusiva responsabilidad del solicitante.

Artículo 3: Contra el presente acto procede el recurso de Reposición ante la suscrita Curadora Urbana de Cartago y el de Apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal dentro de los 10 días siguientes a la notificación. (Art. 2.2.6.1.2.3.9 Subsección 3 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015)

Parágrafo: El término de la vigencia se contará una vez quede en firme el acto administrativo mediante el cual se otorga la respectiva licencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cartago, Valle del Cauca, el 11 de marzo del 2026.


Arq. LUCERO GIRALDO ROBLEDO
CURADORA URBANA DE CARTAGO
Arq. Lucero Giraldo Robledo

Cra. 3 # 12-22 Cartago /Valle de Cauca. Tel. (602)2173245- cel 3042277862

www.curaduria1cartago.com correo cu1cartago@gmail.com



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



NOTIFICACIÓN PERSONAL

En la ciudad de Cartago, Valle del Cauca, a los 19 días del mes de Marzo del año 2026, siendo las 3:00 horas, se procede a notificar personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la solicitud descrita en la parte considerativa.

Se informa al notificado que contra la presente Resolución procede el recurso de reposición ante la Curadora Urbana de Cartago y, en subsidio, el recurso de apelación ante el alcalde Municipal, los cuales deberán interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación, conforme a lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

EL NOTIFICADO:

Valentina Mejia R
GRUPO SANTAFE CONSTRUCCIONES S.A.S
VALENTINA MEJIA RESTREPO
C.C. 1.112.770.906

Declaro que conozco y he leído el contenido de la presente Resolución No. 26-1-0072-PH de fecha 11 de marzo de 2026, de la cual me doy por enterado y he recibido copia íntegra, auténtica y gratuita

NOTIFICADOR(A):

Manuela Velez
YHORMY MANUELA VELEZ ZULUAGA
C.C.1.112.794.016



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



CONSTANCIA DE EJECUTORIA
No. de Radicación: 76147-1-25-1448

LA CURADORA URBANA DE CARTAGO
ARQ. LUCERO GIRALDO ROBLEDO

Deja constancia:

A. Que curso ante este despacho la solicitud que a continuación se describe:

TIPO DE SOLICITUD	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL
TITULAR	GRUPO SANTAFE CONSTRUCCIONES S.A.S
PROYECTO	SANTAFE SKY
IDENTIFICACION	NIT. 901.179.916-9
REPRESENTANTE LEGAL	VALENTINA MEJIA RESTREPO
IDENTIFICACION	C.C.1.112.770.906
RADICACIÓN No.	76147-1-25-1448
FECHA DE RADICACION	15/12/2025
CLASE	4
FICHA CATASTRAL	01-03-0000-0410-0825-000-000-000 01-03-0000-0410-0107-000-000-000
MATRICULAS INMOBILIARIAS INICIALES	375-97310; 375-106025
MATRICULA INMOBILIARIA ACTUAL	375-114572
AREAS LOTES INICIALES	LOTE DE RESERVA 1; 9.691.08 m ² LOTE 2B con 4.176.07 m ²
AREA LOTE ACTUAL	8.312.67 m ²
ESCRITURA	No.4470 del 07/12/2022 y No. 1883 del 16/09/2020 de la Notaría Segunda de Cartago
DIRECCION	CALLE 23 # 4C-20 sector PINARES
SECTOR/BARRIO	PINARES

- B. Que dicha solicitud fue resuelta mediante el siguiente acto administrativo Resolución No 26-1-0072-PH con fecha 11/03/2026.
- C. Que este acto administrativo quedó en firme y debidamente ejecutoriado el día **27 MAR 2026** conforme con lo establecido en el artículo 87 de la Ley 1437 de 2011.
- D. Que los actos administrativos expedidos, en firme y debidamente ejecutoriados a partir del 13 de julio de 2017, puede ser consultados así:

- En la pág. web de la Curadora Urbana: www.curaduria1cartago.com

