



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



RESOLUCION No. 26-1-0082-AC
Marzo 17 del 2026

POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA Y CORRIGE LA RESOLUCION No. 26-1-0033-LU-MT DE FECHA 06 DE FEBRERO DE 2026, PARA EL PROYECTO URBANIZACIÓN RESERVAS DE CARACOLI.

LA CURADORA URBANA DE CARTAGO, ARQ. LUCERO GIRALDO ROBLEDO, en uso de las Facultades Legales y en Especial las otorgadas por el Capitulo XI de la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de mayo 26 de 2015 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, el Decreto 076 de junio 01 de 2022 y,

CONSIDERANDO:

- A. Que mediante la Resolución No. 26-1-0033-LU-MT del 06 de febrero de 2026, la Curaduría Urbana de Cartago otorgó Licencia de Urbanización y Autorización para Movimiento de Tierras a la sociedad LA PLAZA CAMPESINA DE CARTAGO S.A.S., para el proyecto "Urbanización RESERVAS DE CARACOLÍ.
- B. Que el titular, mediante radicado No. CUC 2026 VE-0474 del 16/03/2026, solicitó aclarar el texto de la citada resolución con el fin de incluir el cuadro de áreas generales y corregir un error de transcripción en las áreas de la Manzana Q, específicamente en los lotes 8 y 12 cuyas medidas quedaron invertidas.
- C. Que, revisada la actuación administrativa surtida con ocasión de la expedición, este Despacho constató que, en los planos aprobados, los cuales son parte integral del acto administrativo, la información técnica es correcta; sin embargo, por un error de digitación en el texto de la resolución, se omitieron, tanto el cuadro de áreas generales de la Urbanización y se asignaron erróneamente 79.50 m² al Lote 8 y 72.00 m² al Lote 12 de la Manzana Q.
- D. Que este despacho, en ejercicio de la facultad prevista en el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, según el cual *"en cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto"*, procede a efectuar la corrección correspondiente, consistente en la inclusión del cuadro de áreas de la urbanización y la aclaración del error de digitación en el cuadro de áreas de la manzana Q, quedando el LOTE 8 con 72.00 m² y el LOTE 12 con 79.50 m².
- E. Que la presente aclaración es de carácter estrictamente formal, pues busca armonizar el contenido escrito de la resolución con la realidad técnica de los planos que fueron objeto de estudio y aprobación, sin modificar las condiciones de la licencia originalmente concedida, por cuanto la aclaración pretendida no altera el contenido material ni la decisión de fondo adoptada en la Resolución No. 26-1-0033-LU-MT de fecha 06 de febrero de 2026, por cuanto se trata de un ajuste de carácter estrictamente formal.
- F. Que, en mérito de lo expuesto, la Curadora Urbana de Cartago,

RESUELVE:

Artículo 1: ACLARAR Y CORREGIR el Artículo Primero de la Resolución No. 26-1-0033-LU-MT de fecha 06 de febrero de 2026, expedida por la Curaduría Urbana de Cartago, de la siguiente manera:

Artículo 1: CONCEDER LICENCIA DE URBANIZACION modalidad DESARROLLO, para el proyecto denominado "Urbanización RESERVAS DE CARACOLI", de uso residencial, para autorizar la creación de espacios públicos y privados, la ejecución de vías públicas y obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios que permitirán la adecuación y dotación del



CURADURIA URBANA DE CARTAGO

VALLE DEL CAUCA



terreno para la futura construcción de edificaciones, de conformidad con la zonificación establecida en el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Cartago, sobre el inmueble individualizado con folio de matrícula inmobiliaria No. 375-97495 y Ficha Catastral originaria No. 01-03-0083-0031-000, ubicado en el LOTE 1-1 Carrera 2 con Calle 33, urbanización Reservas de Caracolí sector Santa Ana del municipio de Cartago, Valle del Cauca, con área bruta de 49.305.19 m², área de cesión vial de 4.719.40 m², área neta de 44.585.79 m², área de cesión espacio público 6.687.87 m², (área de cesión zonas verdes 4.458.58 m² y área de cesión equipamientos 2.229.29 m²), área útil urbanizable de 37.897.92, con área de vías y parqueaderos de 14.687.52 m², con área de ocupación de 23.210.40 m² con 268 lotes para vivienda unifamiliar (incluye área para parqueadero), dentro de estas unidades se encuentran las unidades para dar cumplimiento a la Vivienda de Interés Social Prioritario (VIP), conforme al cuadro de áreas y planos aprobados que hacen parte integral de la presente resolución, solicitado por la sociedad LA PLAZA CAMPESINA DE CARTAGO S.A.S con NIT. 900.942.467-2, conforme con el cuadro de áreas y los planos que forman parte integral de la presente resolución, así:

CUADRO GENERAL DE AREAS URBANIZACION RESERVAS DE CARACOLI		
AREA BRUTA DEL LOTE 1 -1	49.305,19	
AREA CESION VIA LOCAL ESPECIAL	4.629,66	
AREA DE CESION CARRERA 4	89,74	
AREA TOTAL CESION VIAL	4.719,40	
AREA NETA	44.585,79	
CESION EXIGIDA 15%		100%
AREA DE CESION E.P(ESPACIO PUBLICO) EXIGIDA	6.687,87	
AREA DE CESION E.P ENTREGADA	6.687,87	100%
AREA DE CESION 15%		
ZONAS VERDES 10%	4.458,58	66,67
AREA URBANIZABLE EQUIPAMIENTOS 5%	2.229,29	33,33
TOTAL, AREA DE CESIONES 15%	6.687,87	100%
VIAS Y PARQUEADEROS PUBLICOS	14.687,52	
AREA UTIL	23.210,40	
AREA UTIL PARA VIAS, PARQUEADEROS Y VIVIENDA		
VIVIENDA VIP 20%	4.642,08	20%
VIVIENDA	18.568,32	80%
TOTAL	23.210,40	100%

INVENTARIO VIVENDAS PROYECTO URBANISTICO			
MANZANA	UNIDAD	CANTIDAD	AREA EN M2
MANZANA A	UNITARIO	3	347,88
MANZANA B	UNITARIO	8	601,75
MANZANA C	UNITARIO	9	752,19
MANZANA D	UNITARIO	3	289,27



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



MANZANA D	UNITARIO	3	289,27
MANZANA E	UNITARIO	14	1308,42
MANZANA F	UNITARIO	4	353,45
MANZANA G	UNITARIO	27	1051,87
MANZANA H	UNITARIO	11	838,1
MANZANA I	UNITARIO	36	2662,59
MANZANA J	UNITARIO	23	1771,74
MANZANA K	UNITARIO	35	2521,43
MANZANA L	UNITARIO	3	291,49
MANZANA M	UNITARIO	22	1587,31
MANZANA N	UNITARIO	9	697,41
MANZANA O	UNITARIO	1	332,68
MANZANA P	UNITARIO	1	928,6
MANZANA Q	UNITARIO	18	1325,98
MANZANA R	UNITARIO	26	1872,02
MANZANA S	UNITARIO	30	2189,44
MANZANA T	UNITARIO	4	330
MANZANA U	UNITARIO	13	1041,04
AREA TOTAL VIVENDAS		300	23094,66

INVENTARIO PARQUEADEROS PUBLICOS			
PARQUEADERO 1 AL 5	UNITARIO	5	62,5
PARQUEADERO 6 AL 11	UNITARIO	6	75
PARQUEADERO 11 AL 14	UNITARIO	4	50
PARQUEADERO 15 AL 19	UNITARIO	5	62,5
PARQUEADERO PMR	UNITARIO	1	17,5
TOTAL, PARQUEADEROS		21	267,5

NOTA:	
PARQUEADEROS PUBLICOS	20
PARQUEADEROR PMR 2%	0,4

CUADRO DE ÁREAS POR MANZANAS							
MZ.	LOTE N°	DIMENSIÓN	MEDIDAS	CANTIDAD	AREA UNIT. (m²)	AREA TOTAL (m²)	USO
MZ A	1	IRREGULAR	(25.28*36.48*25.07*33.27)	1	874,42	874,42	VIVIENDA



CURADURIA URBANA DE CARTAGO

VALLE DEL CAUCA



				1		874,42	
MZ B	1	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	2	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	3	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	4	REGULAR	(7.07*12.00)	1	84,84	84,84	VIVIENDA
				4		300,84	
MZ C	1	REGULAR	(7.07*15.00)	1	106,05	106,05	VIVIENDA
	2	REGULAR	(6.00*15.00)	1	90,00	90,00	VIVIENDA
	3	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	4	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	5	REGULAR	(6.00*11.13)	1	66,78	66,78	VIVIENDA
	6	REGULAR	(6.00*11.13)	1	66,78	66,78	VIVIENDA
	7	REGULAR	(8.13*13.07)	1	106,26	106,26	VIVIENDA
				7		579,87	
MZ D	1	IRREGULAR	(7.90*16.00*32.43*27.23*34.43)	1	838,61	838,61	VIVIENDA
				1		838,61	
MZ E	1	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	2	IRREGULAR	(6.00*12.33*8.85*12.00)	1	89,12	89,12	VIVIENDA
	3	IRREGULAR	(6.17*16.28*6.00*14.85)	1	93,39	93,39	VIVIENDA
	4	IRREGULAR	(11.48*19.03*9.23*16.28)	1	178,35	178,35	VIVIENDA
	5	IRREGULAR	(6.58*15.33*5.65*13.11)	1	83,99	83,99	VIVIENDA
	6	IRREGULAR	(6.44*17.50*6.00*15.33)	1	98,48	98,48	VIVIENDA
	7	IRREGULAR	(6.44*19.67*6.00*17.50)	1	111,48	111,48	VIVIENDA
	8	IRREGULAR	(12.88*11.42*12.00*6.74)	1	108,94	108,94	VIVIENDA
	9	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	10	IRREGULAR	(6.58*12.02*6.93*12.00)	1	81,08	81,08	VIVIENDA
				10		988,82	

Cra. 3 # 12-22 Cartago /Valle de Cauca. Tel. (602) 217 32 45- (+57) 304 227 7862

correo cu1cartago@gmail.com web www.curaduria1cartago.com



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



MZ F	1	IRREGULAR	(8.93*13.01*13.66*12.00)	1	135,77	135,77	VIVIENDA
	2	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	3	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	4	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
				4		351,77	
MZ G	1	IRREGULAR	(6.69*12.00*9.16*12.25)	1	95,14	95,14	VIVIENDA
	2	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	3	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	4	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	5	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	6	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	7	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	8	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	9	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	10	IRREGULAR	(6.17*16.28*6.00*17.70)	1	101,95	101,95	VIVIENDA
	11	IRREGULAR	(6.17*14.85*6.00*16.28)	1	93,39	93,39	VIVIENDA
	12	IRREGULAR	(6.17*13.43*6.00*14.85)	1	84,84	84,84	VIVIENDA
	13	IRREGULAR	(6.17*12.00*6.00*13.43)	1	76,28	76,28	VIVIENDA
	14	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	15	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	16	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	17	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	18	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	19	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	20	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	21	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	22	IREGULAR	(11.64*12.25*9.16*12.00)	1	124,80	124,80	VIVIENDA
				22		1.728,40	
MZ H	1	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	2	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
				2		144,00	



CURADURIA URBANA DE CARTAGO

VALLE DEL CAUCA



MZ I	1	IRREGULAR	(6.45*15.19*6.00*12.79)	1	83,58	83,58	VIVIENDA
				1		83,58	
MZ J	1	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	2	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	3	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	4	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	5	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	6	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	7	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	8	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	9	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	10	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
				10		720,00	
MZ J1	1	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	2	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	3	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	4	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	5	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	6	IRREGULAR	(12.94*11.80*12.00*6.95)	1	112,46	112,46	VIVIENDA
	7	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	8	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	9	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	10	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	11	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	12	IRREGULAR	(6.02*11.49*6.00*12.00)	1	70,48	70,48	VIVIENDA
	13	IRREGULAR	(10.13*11.48*5.80*11.49)	1	88,87	88,87	VIVIENDA
				13		991.81	
MZ K	1	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	2	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	3	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	4	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	5	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	6	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	7	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



	8	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	9	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	10	IRREGULAR	(6.11*11.18*6.48*10.02)	1	66,23	66,23	VIVIENDA
	11	IRREGULAR	(6.11*12.32*5.52*11.18)	1	67,69	67,69	VIVIENDA
	12	IRREGULAR	(6.11*13.47*6.00*12.32)	1	77,36	77,36	VIVIENDA
	13	IRREGULAR	(6.11*14.62*6.00*13.47)	1	84,27	84,27	VIVIENDA
	14	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	15	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	16	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	17	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	18	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	19	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	20	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	21	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	22	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	23	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
				23		1.663.55	
MZ L	1	IRREGULAR	(13.33*9.33*12.00*3.65)	1	73,64	73,64	VIVIENDA
	2	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	3	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	4	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	5	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	6	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	7	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	8	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	9	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	10	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	11	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	12	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	13	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	14	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	15	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	16	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	17	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA



CURADURIA URBANA DE CARTAGO

VALLE DEL CAUCA



	18	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	19	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	20	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	21	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	22	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	23	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	24	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	25	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	26	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	27	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	28	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	29	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	30	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	31	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	32	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	33	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	34	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	35	IRREGULAR	(10.03*9.94*0.90*12.00*3.33)	1	71,75	71,75	VIVIENDA
				35		2521,39	
MZ M	1	IRREGULAR	(22.93*11.27*25.55)	1	129,16	129,16	VIVIENDA
	2	IRREGULAR	(6.00*14.22*6.69*11.27)	1	76,47	76,47	VIVIENDA
	3	IRREGULAR	(6.00*17.17*6.73*14.22)	1	94,17	94,17	VIVIENDA
	4	IRREGULAR	(6.00*20.12*6.65*17.17)	1	111,90	111,90	VIVIENDA
	5	IRREGULAR	(6.00*23.07*6.68*20.12)	1	129,58	129,58	VIVIENDA
	6	IRREGULAR	(6.00*23.07*6.69*26.02)	1	147,33	147,33	VIVIENDA
	7	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	8	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	9	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	10	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	11	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	12	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	13	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



	14	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	15	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	16	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	17	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	18	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	19	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	20	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	21	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	22	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	23	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	24	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	25	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	26	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
				26		2128,60	
MZ N	1	IRREGULAR	(10.63*16.44*3.62*13.15)	1	99,71	99,71	VIVIENDA
	2	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	3	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	4	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	5	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	6	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	7	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	8	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	9	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	10	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	11	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	12	IRREGULAR	(2.47*3.94*16.26*6.00*18.00)	1	104,99	104,99	VIVIENDA
	13	IRREGULAR	(6.70*13.31*6.00*16.26)	1	88,72	88,72	VIVIENDA
	14	IRREGULAR	(6.69*10.35*6.00*13.31)	1	70,98	70,98	VIVIENDA
	15	IRREGULAR	(13.37*4.44*12.00*10.35)	1	88,79	88,79	VIVIENDA
				15		1173,19	
MZ O	1	IRREGULAR	(15.85*19.97*18.08*4.58*17.38)	1	332,69	332,69	VIVIENDA
				1		332,69	



CURADURIA URBANA DE CARTAGO

VALLE DEL CAUCA



MZ P	1	IRREGULAR	(50.31*26.01*35.67*21.76)	1	928,61	928,61	VIVIENDA
				1		928,61	
MZ Q	1	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	2	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	3	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	4	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	5	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	6	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	7	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	8	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	9	REGULAR	(6.00*13.25)	1	79,50	79,50	VIVIENDA
	10	REGULAR	(6.00*13.25)	1	79,50	79,50	VIVIENDA
	11	REGULAR	(6.00*13.25)	1	79,50	79,50	VIVIENDA
	12	REGULAR	(6.00*13.25)	1	79,50	79,50	VIVIENDA
	13	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	14	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	15	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	16	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	17	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	18	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	19	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
				19		1398,00	
MZ R	1	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	2	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	3	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	4	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	5	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	6	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	7	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	8	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	9	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	10	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	11	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	12	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	13	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	14	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	15	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA

Cra. 3 # 12-22 Cartago /Valle de Cauca. Tel. (602) 217 32 45- (+57) 304 227 7862

correo cu1cartago@gmail.com web www.curaduria1cartago.com



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



	16	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	17	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	18	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	19	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	20	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	21	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	22	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	23	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	24	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	25	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	26	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
				26		1872,00	
MZ S	1	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	2	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	3	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	4	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	5	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	6	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	7	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	8	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	9	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	10	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	11	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	12	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	13	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	14	REGULAR	(6.00*13.23)	1	79,38	79,38	VIVIENDA
	15	REGULAR	(6.00*13.23)	1	79,38	79,38	VIVIENDA
	16	REGULAR	(6.00*13.23)	1	79,38	79,38	VIVIENDA
	17	REGULAR	(6.00*13.23)	1	79,38	79,38	VIVIENDA
	18	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	19	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	20	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	21	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	22	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	23	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	24	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	25	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA



CURADURIA URBANA DE CARTAGO

VALLE DEL CAUCA



	26	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	27	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	28	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	29	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	30	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
				30		2189,52	
MZ T	1	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	2	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	3	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	4	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	5	REGULAR	(6.88*12.00)	1	82,56	82,56	VIVIENDA
	6	REGULAR	(6.88*12.00)	1	82,56	82,56	VIVIENDA
	7	REGULAR	(6.88*12.00)	1	82,56	82,56	VIVIENDA
	8	REGULAR	(6.88*12.00)	1	82,56	82,56	VIVIENDA
	9	REGULAR	(6.88*12.00)	1	82,56	82,56	VIVIENDA
	10	REGULAR	(6.88*12.00)	1	82,56	82,56	VIVIENDA
				10		783.36	
MZ U	1	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	2	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	3	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	4	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	5	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	6	REGULAR	(6.00*12.00)	1	72,00	72,00	VIVIENDA
	7	REGULAR	(10.30*18.00)	1	185,40	185,40,00	VIVIENDA
				7		617.40	
TOTAL				268		23.210,40	

Artículo 2: La presente corrección no modifica el sentido material de la decisión ni los efectos jurídicos del acto administrativo, ni modifica ninguno de los demás Parágrafos ni Artículos, limitándose exclusivamente a las precisiones mencionadas en el cuadro de áreas.

Artículo 3: El presente acto administrativo se expide con fundamento en la información contenida en el expediente. En consecuencia, cualquier inconsistencia entre dicha información y la realidad física o jurídica del inmueble será de exclusiva responsabilidad del solicitante.

Artículo 4: Contra el presente acto administrativo de corrección de errores formales no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el Artículo 45 de la Ley 1437 de 2011.

Artículo 5: La presente Resolución, no modifica ni los plazos ni las condiciones de la Resolución No. 26-1-0033-LU-MT de fecha 06 de febrero de 2026, expedida por la Curaduría Urbana de Cartago.



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



Parágrafo: La vigencia de la presente resolución se contará a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo mediante el cual se decide la presente corrección.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE



Dada en Cartago, en marzo 17 del 2026.

Arg. LUCERO GIRALDO ROBLEDO
CURADORA URBANA DE CARTAGO



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



NOTIFICACIÓN PERSONAL:

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto 1077 de 2015, se deja constancia de que la presente resolución fue notificada personalmente a los interesados el día 25 de Marzo de 2026, siendo las 9:45 horas, se procede a notificar personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la solicitud descrita en la parte considerativa.

Se informa al notificado que contra la presente Resolución procede el recurso de reposición ante la Curadora Urbana de Cartago y, en subsidio, el recurso de apelación ante el alcalde Municipal, los cuales deberán interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación, conforme a lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

EL NOTIFICADO:

CARLOS A CORREA

LA PLAZA CAMPESINA DE CARTAGO S.A.S
CARLOS ALBERTO CORREA OSORIO
C.C. No. 2.474.261
Representante Legal

Declaramos que conocemos y hemos leído el contenido de la presente Resolución No. 26-1-0082-AC de fecha 17 de marzo de 2026, de la cual me doy por notificado, y que he recibido copia íntegra, auténtica y gratuita de la misma.

NOTIFICADOR(A):

Manuela Velez

YHORMY MANUELA VELEZ ZULUAGA
C.C.1.112.794.016



CURADURIA URBANA DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA



CERTIFICACION

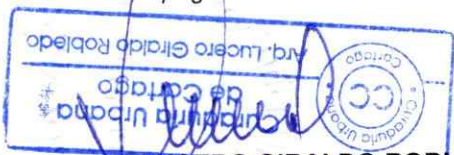
No. inicial de Radicación: 76147-1-25-0213

LA CURADORA URBANA DE CARTAGO
ARQ. LUCERO GIRALDO ROBLEDO

Deja constancia:

- A. Que curso ante este despacho la solicitud de aclaración de la Resolución No.26-1-0033-LU del 06 de febrero de 2026, expedida por la Curaduría Urbana de Cartago.
- B. Que la mencionada solicitud fue resuelta mediante la Resolución No. 26-1-0082-AC, expedida el 17 de marzo de 2026.
- C. Que este acto administrativo quedó en firme el día **26 MAR 2026** conforme con lo establecido en el artículo 87 de la Ley 1437 de 2011
- D. Que los actos administrativos expedidos, en firme, pueden ser consultados:

- En la pág. web de la Curadora Urbana: www.curaduria1cartago.com.



Arq. LUCERO GIRALDO ROBLEDO
CURADORA URBANA