# CURADURIA URBANA DE CARTAGO
# VALLE DEL CAUCA

RESOLUCION No. 26-1-0282-LS
Septiembre 17 del 2026

POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE UNA LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION MODALIDAD RELOTEO.

LA CURADORA URBANA DE CARTAGO, ARQ. LUCERO GIRALDO ROBLEDO, en uso de las Facultades Legales y en Especial las otorgadas por el Capitulo XI de la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 076 de junio 01 de 2022 y,

**CONSIDERANDO:**

A. Que corresponde a la Curadora Urbana de Cartago, verificar el cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigentes, en la solicitud que a continuación se describe:

| | |
|---|---|
| **TIPO DE SOLICITUD** | SUBDIVISION DE PREDIOS |
| **MODALIDAD** | RELOTEO |
| **TITULAR** | LA PLAZA CAMPESINA DE CARTAGO S.A.S |
| **IDENTIFICACION** | NIT. 900.942.467-2 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | CARLOS ALBERTO CORREA OSORIO |
| **IDENTIFICACION** | C.C. No 2.474.261 |
| **RADICACION** | 76147-1-26-0185 |
| **FECHA RADICACION** | 21/07/2026 |
| **FICHA CATASTRAL** | 01-03-0000-0083-0031-000-000-000 |
| **MATRICULA INMOBILIARIA** | 375-114768 |
| **AREA LOTE** | 874.42 $m^2$ |
| **ESCRITURA** | No. 979 del 15/04/2026 de la Notaria Segunda de Cartago |
| **DIRECCION** | CRA 2 CON CLL 33 LOTE 1 MZ A |
| **SECTOR/BARRIO** | RESERVAS DE CARACOLI |

B. Que el señor CARLOS ALBERTO CORREA OSORIO, identificado con la cedula de ciudadanía No. 2.474.261, en calidad de representante legal de la sociedad LA PLAZA CAMPESINA DE CARTAGO S.A.S., identificado con NIT. 900.942.467-2, actuando en calidad de propietario del predio descrito en el considerando anterior, presento solicitud de Licencia Urbanística de Subdivisión de predios Modalidad Reloteo, mediante recibo en ventanilla única No. CUC 2026 VE – 1324 de fecha 21/07/2026, en cinco (5) lotes.

C. Que los predios objeto de la solicitud hacen parte de la ZONA 5 SECTOR II ZONA RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD, definido en el Plan de Ordenamiento Territorial POT Acuerdo No. 015/2000, modificado por los Acuerdos 005/2006, 003/2010, 023/2013, en concordancia con el Decreto 1077 de 2015:

*"ARTÍCULO 2.2.6.1.1.6. Licencia de subdivisión y sus modalidades. (...) 3. Reloteo Es la autorización para dividir, redistribuir o modificar el loteo de uno o más predios previamente urbanizados o legalizados, de conformidad con las normas urbanísticas que para el efecto establezcan el Plan de*

*Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen y complementen. En esta modalidad de licencia se podrá hacer redistribución de los espacios privados. Parágrafo 1. Ninguna de las modalidades de la licencia de subdivisión de que trata este artículo autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción. Parágrafo 2. Las subdivisiones en suelo urbano de que tratan los numerales 2 y 3 del presente artículo, se sujetarán al cumplimiento de las dimensiones de áreas y frentes mínimos establecidos en los actos administrativos correspondientes. Los predios resultantes de la subdivisión y/o reloteo deberán contar con frente sobre vía pública vehicular o peatonal y no podrán accederse por zonas verdes y/o comunales.* (subrayado fuera de texto).

D. Que el predio obtuvo licencia de urbanización Resolución No. 26-1-0033-LU-MT del 06/02/2026, expedida por la Curaduría Urbana de Cartago.

E. Que la solicitud quedo radicada en legal y debida forma el día 21/07/2026

F. Que, una vez efectuada la revisión técnica, se encontró que el proyecto requería correcciones, procediendo a levantar el acta de observaciones No. 0185 notificada el día 27/08/2026, según ventanilla única CUC 2026 VS 1796.

G. Que el día 11/09/2026 según radicado de ventanilla única No. CUC 2026 VE - 1701, el titular adjunto los documentos soporte a las correcciones requeridas en el acta de observaciones.

H. Que la solicitante presento el levantamiento del predio elaborado por la profesional en Topografía Edwin Alexander Arana Cadena con matrícula profesional No.01-11675.

I. Que el solicitante presentó los siguientes documentos requeridos por el Decreto 1077 de 2015:

| DOCUMENTOS | FECHA/OBS. |
|---|---|
| 1. Formulario | FUN |
| 2. Copia de certificados de tradición No. | 375-114768 |
| 3. Copia de recibo predial | 01-03-0000-0083-0031-000-000-000 |
| 4. Copia de cedula No. | C.C. 2.474.261 |
| 5. Copia de escritura No. | No. 979 del 15/04/2026 de la Notaria Segunda de Cartago |
| 6. Matrículas profesionales | Topógrafo Edwin Alexander Arana Cadena con matrícula profesional No.01-11675. |
| 7. Copia del certificado de vigencia. | Vigencia No.642977/2026 Edwin Alexander Arana Cadena |

J. Que, efectuada la revisión jurídica y urbanística, se expidió acto de viabilidad comunicado el día 17/09/2026, según ventanilla única No. CUC 2026 VS-1950, debido a que el proyecto de subdivisión cumple con lo exigido por el Artículo 2.2.6.1.1.6 Sección 1 del Decreto 1077 de 2015, el Plan de Ordenamiento Territorial POT y se encuentra ubicado en suelo urbano de Cartago.

K. Que hacen parte de esta Resolución, los siguientes planos: dos (2) planos de levantamiento topográfico.

L. Que, por las consideraciones anteriores, la Curadora Urbana,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1:** CONCEDER LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION modalidad RELOTEO, sobre el inmueble individualizado con folio de matrícula inmobiliaria No. 375-114768 y ficha Catastral No. 01-03-0000-0083-0031-000-000-000 ubicado en la CRA 2 CON CLL 33 LOTE 1 MZ A RESERVAS DE CARACOLI, solicitado por el señor CARLOS ALBERTO CORREA OSORIO, identificado con la cedula de ciudadanía No. 2.474.261, en calidad de representante legal de la sociedad LA PLAZA CAMPESINA DE CARTAGO S.A.S., identificado con NIT. 900.942.467-2, actuando en calidad de propietario del predio con área total de 874.42 m², en cinco (5) lotes, con la siguiente descripción:

| **CUADRO DE AREAS SUBDIVISION DE PREDIOS URB. RESERVAS DE CARACOLI MANZANA A CON AREA DE 874.42 M2** | | |
|---|---|---|
| **DESCRIPCION** | **ÁREA** | |
| **LOTE 1A** | 233.54 | $m^2$ |
| **LOTE 1B** | 224.61 | $m^2$ |
| **LOTE 1C** | 110.07 | $m^2$ |
| **LOTE 1D** | 105.61 | $m^2$ |
| **LOTE 1E** | 200.59 | $m^2$ |
| AREA TOTAL | 874.42 | $m^2$ |

**PARÁGRAFO**: La presente Licencia Urbanística de Subdivisión en modalidad Reloteo no autoriza la ejecución de obras de urbanismo ni de construcción, y se limita exclusivamente a la división material del predio conforme a los planos aprobados.

**ARTÍCULO 2:** Este acto administrativo se expide con base en la información presentada por el solicitante y conforme a su explícita manifestación de voluntad. En consecuencia, cualquier diferencia que pueda existir entre la información presentada y la realidad física o legal del proyecto (linderos, áreas, localización, etc) será exclusiva responsabilidad del solicitante.

**ARTÍCULO 3:** Contra el presente acto procede el recurso de Reposición ante la suscrita Curadora Urbana de Cartago, dentro de los 10 días siguientes a la notificación y el de Apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal. (Art. 2.2.6.1.2.3.9 S7ubsección 3 del Decreto 1077 de 2015).

**ARTÍCULO 4:** La presente Licencia tiene una vigencia improrrogable de doce (12) meses para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 27 del Decreto 1783 del 20 de diciembre del 2021 que modificó el Artículo 2.2.6.1.2.4.1 Subsección 3 del Decreto 1077 de 2015, articulo 7 de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

**Parágrafo:** El término de la vigencia se contará una vez quede en firme el acto administrativo mediante el cual se otorga la respectiva licencia

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cartago, Valle del Cauca, a los 17 días del mes de septiembre de 2026.

**Arq. LUCERO GIRALDO ROBLEDO**
CURADORA URBANA DE CARTAGO

# CURADURIA URBANA DE CARTAGO
# VALLE DEL CAUCA

NOTIFICACIÓN PERSONAL

En la ciudad de Cartago, Valle del Cauca, a los 18 días del mes de septiembre del año 2026, siendo las 11:00 horas, se procede a notificar personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la solicitud descrita en la parte considerativa.

Se informa al notificado que contra la presente Resolución procede el recurso de reposición ante la Curadora Urbana de Cartago y, en subsidio, el recurso de apelación ante el alcalde Municipal, los cuales deberán interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación, conforme a lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

EL NOTIFICADO: Carlos A Correa

LA PLAZA CAMPESINA DE CARTAGO S.A.S
CARLOS ALBERTO CORREA OSORIO
C.C. 2.474.261

Declaro que conozco y he leído el contenido íntegro de la presente Resolución No. 26-1-0282-LS de fecha 17 de septiembre del 2026, de la cual me doy por notificado, y que he recibido copia íntegra, auténtica y gratuita de la misma.

NOTIFICADOR(A): Manuela Velez.

YHORMY MANUELA VELEZ ZULUAGA
C.C.1.112.794.016

# CURADURIA URBANA DE CARTAGO
# VALLE DEL CAUCA

**CONSTANCIA DE EJECUTORIA**
No. de Radicación: 76147-1-26-0185

LA CURADORA URBANA DE CARTAGO
ARQ. LUCERO GIRALDO ROBLEDO

Deja constancia:

A. Que curso ante este despacho la solicitud que a continuación se describe:

| | |
|---|---|
| **TIPO DE SOLICITUD** | SUBDIVISION DE PREDIOS |
| **MODALIDAD** | RELOTEO |
| **TITULAR** | LA PLAZA CAMPESINA DE CARTAGO S.A.S |
| **IDENTIFICACION** | NIT. 900.942.467-2 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | CARLOS ALBERTO CORREA OSORIO |
| **IDENTIFICACION** | C.C. No 2.474.261 |
| **RADICACION** | 76147-1-26-0185 |
| **FECHA RADICACION** | 21/07/2026 |
| **FICHA CATASTRAL** | 01-03-0000-0083-0031-000-000-000 |
| **MATRICULA INMOBILIARIA** | 375-114768 |
| **AREA LOTE** | 874.42 $m^2$ |
| **ESCRITURA** | No. 979 del 15/04/2026 de la Notaria Segunda de Cartago |
| **DIRECCION** | CRA 2 CON CLL 33 LOTE 1 MZ A |
| **SECTOR/BARRIO** | RESERVAS DE CARACOLI |

B. Que dicha solicitud fue resuelta mediante el siguiente acto administrativo Resolución No 26-1-0282-LS de fecha 17 de septiembre del 2026.

C. Que este acto administrativo quedó en firme y debidamente ejecutoriado el día 09 OCT. 2026 conforme con lo establecido en el artículo 87 de la Ley 1437 de 2011.

D. Que los actos administrativos expedidos, en firme y debidamente ejecutoriados, pueden ser consultados así:

*-Superintendencia de Notariado y Registro, Registradores, Notarios y Curadores: Sistema Integrado de Servicios y Gestión-SISG*

*En la pág. web de la Curadora Urbana: www.curaduria1cartago.com*

Curaduría Urbana de Cartago
Arq. Lucero Giraldo Robledo

**Arq. LUCERO GIRALDO ROBLEDO**
CURADORA URBANA